

به نام خدا

# امیدنامه

## صندوق سرمایه گذاری خصوصی

### اعتبار سرمایه نوآفرین

سازمان سرمایه گذاری و خدمات مدیریت

شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲



شاور سرمایه گذاری  
دانا ایده نوآفرین تک

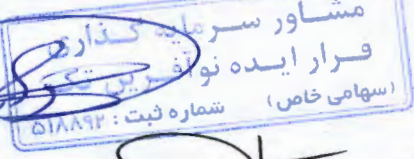
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲



امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

فهرست

۱. مقدمه ..... ۳
۲. حوزه فعالیت صندوق و تشریح کسب و کار و توجیهات اقتصادی ..... ۳
۳. عوامل ریسک ..... ۲۰
۴. سیاست سرمایه گذاری، مشخصات دارایی‌های قابل سرمایه گذاری ..... ۲۱
۵. زمانبندی فعالیت صندوق از جمله، دوره پذیره نویسی، سرمایه گذاری، خروج و تصفیه ..... ۲۲
۶. سیاست‌های صندوق در خصوص مدیریت شرکت‌ها و پروژه‌های موضوع سرمایه گذاری تا قبل از خروج ..... ۲۲
۷. تبیین ساز و کار لازم برای خروج از سرمایه گذاری‌ها ..... ۲۲
۸. چگونگی تغییر زمانبندی عمر صندوق از جمله تغییر دوره سرمایه گذاری یا خروج ..... ۲۳
۹. تبیین سیاست‌های صندوق در صورتی که فعالیت صندوق قبل از پایان دوره خروج پیش‌بینی شده پایان پذیرد ..... ۲۳
۱۰. پیش‌بینی اقدامات لازم در صورتی که تبدیل دارایی‌های صندوق به وجه نقد در هر یک از مراحل تصفیه صندوق، امکان پذیر نشود ..... ۲۴
۱۱. سقف کارمزدها و هزینه‌ها و نحوه پرداخت ..... ۲۴
۱۲. نحوه جبران خدمات مدیر صندوق، سایر ارکان و اعضای کمیته سرمایه گذاری ..... ۲۵
۱۳. قواعد و محدودیت‌ها در انجام پذیره نویسی و سرمایه گذاری‌ها ..... ۲۵
۱۴. قواعد فراخوان سرمایه تعهد شده ..... ۲۶
۱۵. شرایط مورد نیاز برای سرمایه گذاری صندوق ..... ۲۶
۱۶. جزئیات سیاست‌ها و ساز و کار صندوق در خصوص وثیقه نمودن و نحوه انتقال واحدهای سرمایه گذاری ..... ۲۷
۱۷. ترتیب و جزئیات تقسیم عواید صندوق ..... ۲۷
۱۸. محل اقامت صندوق ..... ۲۷
۱۹. مشخصات ارکان صندوق ..... ۲۷
۲۰. مشخصات مدیران تمام وقت مدیر ..... ۲۸
۲۱. مشخصات اعضای کمیته سرمایه گذاری صندوق ..... ۲۹
۲۱. ضمانت‌های اجرایی ارکان صندوق و نحوه برخورد در صورت عدم ایفای تعهدات ..... ۳۰
۲۲. نحوه توزیع عواید صندوق در موارد تغییر ارکان و اعضای کمیته سرمایه گذاری در ساختار مدیریت به هر دلیل از جمله فوت، عزل، استعفا، ورشکستگی، مدیر یا عضو کمیته سرمایه گذاری ..... ۳۰
۲۳. موارد ذینفعی ارکان، اعضای کمیته سرمایه گذاری صندوق ..... ۳۰
۲۴. چارچوب تعیین مصادیق تقلب یا تقصیر عمده مدیر در اجرای وظایف و تعهداتی که بر اساس آن مجمع می‌تواند نسبت به تغییر مدیر صندوق اقدام نماید ..... ۳۱
۲۵. منبع داده‌ها و اطلاعات مورد استفاده در امیدنامه ..... ۳۱
۲۶. نحوه اطلاع رسانی ..... ۳۱



در خصوص موضوعات مدیریت



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

### ۱. مقدمه:

صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است و تحت نظارت آن می‌باشد. اساسنامه و امیدنامه این صندوق در تاریخ ۹۸/۰۹/۲۶ به تصویب مجمع صندوق رسیده و در تاریخ ..... نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت شده است. نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار بر صندوق به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری، کامل و صحیح بودن اطلاعات مندرج در امیدنامه یا توصیه و سفارش به سرمایه‌گذاری در صندوق نمی‌باشد.

این امیدنامه بخش جدایی‌ناپذیر اساسنامه صندوق محسوب شده و کلیه واژه‌ها و اصطلاحاتی که در ماده (۱) اساسنامه این صندوق تعریف شده است در این امیدنامه نیز به همان معانی به کار می‌رود. سرمایه‌گذار برای تصمیم‌گیری در مورد سرمایه‌گذاری در این صندوق باید علاوه بر مفاد امیدنامه، اساسنامه صندوق و سایر اطلاعات افشا شده آن را نیز مطالعه نماید. بعضی از مطالب مهم اساسنامه در امیدنامه تکرار شده است و در صورت برداشته‌های متفاوت از آن دو، همواره مفاد اساسنامه حاکم خواهد بود. سرمایه‌گذاری در این صندوق با ریسک بسیار زیادی همراه است که ناشی از ماهیت اینگونه سرمایه‌گذاری است. البته، تمهیدات لازم به عمل آمده است تا سرمایه‌گذاری‌های این صندوق سودآور باشد ولیکن هیچ تضمینی در خصوص سود یا اصل سرمایه وجود ندارد. ممکن است در اثر کاهش ارزش خالص دارایی‌های صندوق، سرمایه‌گذار در موقع فروش واحدهای سرمایه‌گذاری خود، مبلغی دریافت کند که از مبلغ پرداختی وی هنگام پذیره‌نویسی و یا خرید واحدهای سرمایه‌گذاری بسیار کمتر باشد.

هدف از تشکیل صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دارای پتانسیل رشد زیاد با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی و ایجاد اشتغال از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، موضوع فعالیت صندوق جمع‌آوری منابع مالی و تخصیص عمده آن به سرمایه‌گذاری در سهام/سهم‌الشرکه شرکت‌ها با موضوع فعالیت در صنایع دانش بنیان با فناوری بالا می‌باشد. و همچنین داروسازی و تجهیزات پزشکی، فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم‌افزارهای رایانه‌ای، فناوری زیستی، کشاورزی و دامپروری، معادن و فلزات، ماشین‌آلات و تجهیزات و ساخت قطعات و محصولات شیمیایی. ایجاد این صندوق سبب خواهد شد که بخشی از سرمایه‌گذاران حقوقی یا حقیقی که دارای منابع مالی زیادی هستند، بتوانند پرتفوی خود را تنوع بخشند. با توجه به سهم کمی که این بخش از سرمایه‌گذاری در سبد کلی سرمایه‌گذار دارد، توسعه ساختارها و فرآیندهای سرمایه‌گذاری در چنین حوزه‌هایی به صرفه نیست. در حالیکه صندوق با توجه به تخصصی بودن خود افراد حرفه‌ای، متخصص و صاحب صلاحیت را گرد هم آورده است و به صورت تخصصی و متمرکز به فعالیت در این حوزه به فعالیت می‌پردازد و زمینه موفقیت بیشتری دارد. صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی این امکان را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد که به واسطه وجود یک مدیر متخصص در ارکان این صندوق، بدون درگیر شدن در چالش‌ها و پیچیدگی‌های صنعت سرمایه‌گذاری خصوصی از مزایا و منافع آن برخوردار شوند.

### ۲. حوزه فعالیت صندوق و تشریح کسب و کار و توجیهات اقتصادی:

#### ۲.۱. شرایط اقتصاد جهان

اقتصاد جهانی در سال ۲۰۱۸ با رشدی رو به افزایش و همگام آغاز شد، اما همانطور که این سال رو به جلو می‌رفت، از شتاب این حرکت کاسته و روند رشد واکرتر شد. اقتصاد آمریکا به لطف محرک‌های مالی که در اوایل سال ۲۰۱۸ تصویب شد، شتاب پیدا کرد، در حالی که

سید علی حسینی  
رئیس هیئت مدیره  
از مؤسسه کارگزاری



سازمان بورس و اوراق بهادار  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۳۸۸۹۲



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

اقتصاد منطقه یورو، بریتانیا، ژاپن و چین رو به ضعف نهاد. این روند واگرا در سال ۲۰۱۹ ادامه خواهد یافت. پیش‌بینی می‌شود رشد جهانی از ۳،۲٪ در سال ۲۰۱۸ به ۳،۱٪ در سال ۲۰۱۹ کاهش خواهد یافت و در چند سال آینده این کاهش ادامه پیدا می‌کند. یکی از خطرهای عمده در سال ۲۰۱۹ کاهش شدید در رشد تجارت جهانی است که از ابتدای سال ۲۰۱۸ از بیش از ۵٪ به نزدیک صفر در پایان سال ۲۰۱۸ رسید. با افزایش پیش‌بینی شده اختلافات تجاری، یک انقباض در تجارت جهانی می‌تواند اقتصاد جهانی را حتی بیشتر پایین بکشد. در عین حال، عواملی متشکل از افزایش نرخ بهره و افزایش نوسانات سهام و بازار کالاها به این معنی است که شرایط مالی در سراسر جهان در حال دشوارتر شدن است. این خطرات به افزایش آسیب‌پذیری اقتصاد جهانی به افزایش شوک‌ها و افزایش احتمال رکود در چند سال آینده اشاره دارد. براساس جدیدترین آمار اعلامی از سوی صندوق بین‌المللی پول، بزرگترین اقتصادهای جهانی براساس تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸ اعلام شد.

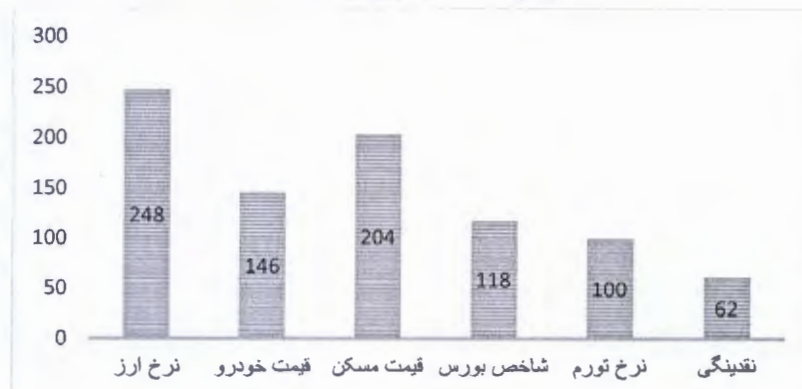
براین اساس ایالت متحده آمریکا با حجم تولید ناخالص داخلی ۲۰،۴ تریلیون دلار اقتصاد اول، چین با حجم ۱۴ و ژاپن با حجم ۵،۱ تریلیون دلار، اقتصادهای دوم و سوم جهان را به خود اختصاص داده‌اند. براساس این گزارش، اقتصاد آلمان با ۴،۲ تریلیون دلار، انگلستان با ۲،۹۴، فرانسه با ۲،۹۳، هند با ۲،۸۵، ایتالیا با ۲،۱۸، برزیل با ۲،۱۴ و کانادا با ۱،۸ تریلیون دلار رتبه‌های چهارم تا دهم اقتصادهای برتر دنیا را در سال ۲۰۱۸ میلادی به خود اختصاص داده‌اند.

### ۲،۲. شرایط اقتصاد ایران

از انتهای سال ۱۳۹۶ نشانه التهاب در برخی از بازارها مانند بازار خودرو مشاهده شد و در ماههای ابتدایی سال ۱۳۹۷ و بخصوص خرداد ماه، بازارها با التهاب مواجه شده‌اند، بازار ارزهای خارجی، طلا و سکه، خودروها و در نهایت بازار بورس اوراق بهادار از جمله مهمترین بازارهایی هستند که دچار التهاب شده و قیمت‌ها در این بازارها با شیب زیادی رو به افزایش بوده‌اند. این روند در سال ۹۸ متفاوت بود به نحوی که شاهد ثبات نسبی در بازار ارز و به تبع آن بازار طلا بودیم اما در عین حال بازار بورس رشد خود را ادامه داد در حالی که به تدریج رکود در بازار مسکن فراگیر می‌شد. نمودار زیر مقایسه‌ای از درصد رشد قیمت‌ها در بازارهای مختلف را نشان می‌دهد:

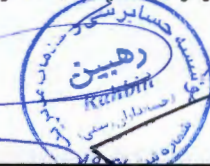
نمودار ۱. متوسط رشد قیمت در بازارهای مختلف

در تیر ۹۸ نسبت به فروردین ۹۷



### ۲،۲،۱. تحلیل دلایل و عوامل مؤثر بر تحولات اخیر اقتصاد ایران

یکی از مهمترین وجوه تحولات اخیر اقتصاد ایران که برخی نگرانیها از کاهش قدرت خرید و افزایش فشار اقتصادی به طبقات متوسط و ضعیف را موجب شده است، افزایش قیمت در بازار انواع کالاها و خدمات و دارییهاست. نمودار ذیل به صورت تصویری دلایل و عوامل مؤثر بر وضعیت بازارها و ارتباط آنها با یکدیگر را نشان می‌دهد.

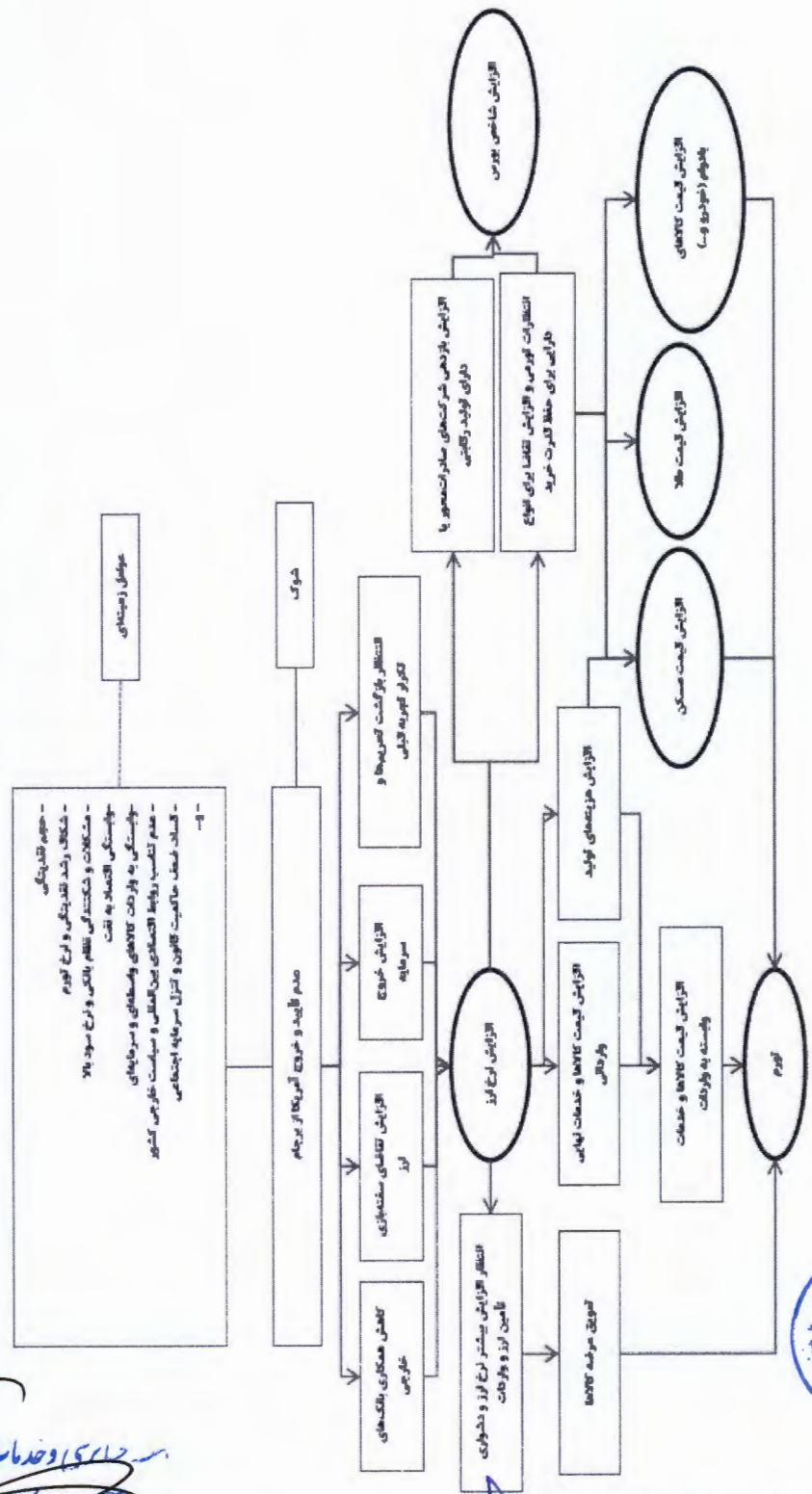


مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آموزه کاران

امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

نمودار ۲. بیان تصویری عوامل مؤثر بر تحولات اخیر در بازارهای مختلف



- عوامل زمینهای
- عدم آلودگی
  - شکاف رشد قدرتی و نرخ تورم
  - مشکلات و شکستگی نظام بانکی و نرخ سود بالا
  - وابستگی اقتصاد به نفت
  - وابستگی به واردات دلارهای وسطه‌ای و سرمایه‌های
  - عدم تناسب روابط اقتصادی بین بانک و سیاست خارجی کشور
  - فقدان ضمانت حاکمیت قانون و اتزان سرمایه‌های اجتماعی

مؤسسه حسابرسی و مشاوران مالیاتی  
**راجین**  
 Rabin  
 (حسابدار رسمی)  
 شماره ثبت ۱۹۷۲

فرزاد ایده نوآفرین تک  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



### ۲.۳. معرفی برخی نهادهای فعال تامین مالی علم و فناوری در کشور

عمدتا دولت ها بصورت غیر مستقیم، از طریق ایجاد ابزارها و سازوکارها و زیرساخت های خاص از توسعه علم و فناوری حمایت می کنند، اما با توجه به حضور مستقیم دولت در عرصه تامین مالی علم و فناوری در ایران، علاوه بر حضور بخش خصوصی، نهادهایی نیز وجود دارند که با ماهیت دولتی یا نیمه دولتی در این زمینه فعالیت می کنند. بر این اساس، دسته بندی نهادهای فعال تامین مالی علم و فناوری در کشور شامل دسته کلی زیر است که در ادامه معرفی جزئی از این گروه ها آورده شده است:

الف- نهادهای سرمایه گذاری خصوصی (VC ها و شتاب دهنده های فناوری)

شتابدهنده ها که با بکارگیری سرمایه های بخش خصوصی تشکیل می شوند، با هدف تامین مالی استارتاپ ها و شرکت های مبتنی بر نوآوری، عمدتا با سازوکار تامین مالی مبتنی بر سهام فعالیت می کنند. به این معنا که در ازای سرمایه گذاری، بخشی از سهم شرکت سرمایه پذیر را خریداری می کنند. بعلاوه در هیئت مدیره شرکت حضور داشته و حمایت های مدیریتی، بازاریابی، شبکه سازی، مشاوره های فنی را به آن ارائه می کنند. پس از طی شدن دوره شتاب دهی (۴-۶ ماه) به سرمایه گذاران بعدی که VC ها هستند می فروشند و از پروژه خارج می شوند.

شتاب دهنده ها معمولا شرکت های خصوصی هستند که از همان آغاز کار، استارتاپ را مورد حمایت فکری، فنی و مالی قرار می دهند. این مراکز تیم های کاری را بر اساس شرایط و قوانین داخلی خود پذیرفته و از آنها حمایت می کنند و آنها را به سمت موفقیت سوق می دهند. برخی از این شتاب دهنده ها عبارتند از: آواتک، دیموند، بنیاد پرش.

سرمایه گذاران خطرپذیر خصوصی در ایران (VC) شامل شرکت های سرمایه گذاری و توسعه کسب و کار خصوصی هستند که با سرمایه گذاری خود بصورت مشارکت در سهام یا پروژه به ایجاد و توسعه شرکت های نوپای مبتنی بر نوآوری، کمک می کنند. البته برخی از شرکت های تامین سرمایه و شرکت های سرمایه گذاری، هلدینگ های کشور نیز وارد این حوزه شده اند و به تامین مالی نوآوری می پردازند. برخی از این نهادها عبارتند از: صندوق مالی توسعه تکنولوژی، صندوق حمایت از سرمایه گذاران زیست فناوری، موسسه توسعه فناوری نخبگان و تامین سرمایه ها و سرمایه گذاری ها.

ب- نهادهای تامین مالی که به موجب قانون تاسیس شده اند

صندوق های توسعه ای، صندوق هایی هستند که به موجب قانون (بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی) تاسیس شده و نقش حمایتی در حوزه های تخصصی دارند. این صندوق ها عمدتا از طریق تامین مالی بدهی (اعطای تسهیلات) از شرکت های هدف حمایت می کنند. همچنین به موجب قانون حمایت از شرکت های دانش بنیان، صندوق نوآوری و شکوفایی با هدف تامین مالی شرکت های دانش بنیان تاسیس شده است که سیاست های آن را هیئت امنا مشخص می کند و با سرمایه ای که از محل صندوق توسعه ملی یا حساب ذخیره ارزی تامین می شود، فعالیت می کند.

ج- صندوق های پژوهش و فناوری غیر دولتی

طبق آیین نامه اجرایی ماده ۱۰۰ برنامه سوم توسعه کشور، حمایت ایجاد صندوق های پژوهش و فناوری در دستور کار وزارت علوم، تحقیقات و فناوری قرار گرفته و این صندوق ها با هدف سرمایه گذاری در طرح ها و شرکت های دانش بنیان بوجود آمدند. این صندوق ها ماهیت نیمه دولتی دارند که حداکثر ۴۹٪ سرمایه آنها متعلق به بخش دولتی است. در شهریور سال ۱۳۹۴ نیز آیین نامه اجرایی ماده ۴۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور، به منظور ایجاد زمینه های مشارکت بخش های دولتی و غیردولتی و نظام بانکی در تامین منابع مالی فعالیت های پژوهشی و فناوری، به ویژه پژوهش ها و فناوری های کاربردی - توسعه ای، به دولت اجازه داده شده است در تاسیس این صندوق ها مشارکت نماید. صندوق های پژوهش و فناوری عمدتا علاوه بر سرمایه گذاری بصورت مشارکت مدنی و مشارکت در سهام، به صندوق انواع ضمانتنامه مورد نیاز برای شرکت های دانش بنیان و اعطای تسهیلات به این شرکت ها نیز می پردازند.

فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲







## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

بازنگری صورت گرفته بر این تقسیم، میزان شدت فناوری هم زمان بر حسب دو معیار سهم هزینه های تحقیق و توسعه در میزان ارزش افزوده و میزان تولید محصول سنجیده می شود.

شناسایی محصولات با فناوری بالا در صادرات و واردات طبق تقسیم بندی سازمان همکاری و توسعه اقتصادی به وسیله سیستم کد گذاری و طبقه بندی محصولات میسر است (گالیندو و ورگر، ۲۰۱۶)، سیستم های مختلفی برای تفکیک و شناسایی محصولات به وسیله کدگذاری بر محصولات رایج است. بر اساس مطالعات صورت گرفته محصولات با عنوان فناوری بالا بر حسب سیستم کدگذاری HS حدود ۲۸۰ کد محصول استخراج شده است. این موارد در جدول زیر به آنها اشاره شده است (براتی و زین العابدینی، ۱۳۹۶)

انواع محصولات دانش بنیان با فناوری بالا

ردیف	گروه	تعداد اقلام
۱	داروسازی و شیمی	۸۵
۲	هوا فضا (هواپیما و فضا پیما)	۲۴
۳	رادیو، تلویزیون و تجهیزات ارتباطاتی	۶۳
۴	ابزارهای پزشکی، سنجش دقیق و اپتیکی	۷۳
۵	ماشین آلات اداری، شمارشگر و محاسبه گر	۱۹
۶	ماشین های الکتریکی	۱
۷	ماشین های غیرالکتریکی	۱۶
۸	نرم افزار	-
۹	جنگ افزار	-

باید به این نکته اشاره داشت که فناوری محصول و فناوری تولید محصول متفاوت است. فرایندهای تولید می توانند دارای فناوری بالا و پیچیده باشند، ولی محصول آنها لزوماً فناوری بالایی نداشته باشد نظیر کشاورزی مدرن که از فرایند تولید دانش محور سود می برد، ولی محصولات آن دارای فناوری بالا نیستند، استخراج نفت نیز این چنین است. در مورد محصولات با فناوری بالا تنها محصولاتی مورد نظر قرار می گیرند که خود محصول دارای فناوری بالا باشد.

در ایران فهرست کالاهای دانش بنیان را کارگروه ارزیابی و تشخیص صلاحیت شرکت ها و موسسات دانش بنیان شناسایی و اعلام می کند، زیرا در فرآیند ارزیابی و شناسایی شرکت های دانش بنیان به وسیله این کارگروه، کالاها و خدماتی که شرکت ها ارائه می دهند از جهت دانش بنیان بودن بررسی می شوند. ویژگی ها و معیارهای گزینش کالاهای دانش بنیان و تهیه فهرست مزبور عبارتند از:

- نیاز به فعالیت تحقیق و توسعه متمرکز و برنامه ریزی شده توسط گروه های متخصص
- اهمیت راهبردی و حیاتی برای کشور
- وابستگی به خارج در کنار دشواری های ناشی از تحریم و ارزیابی بالا
- نوآوری در سطح ملی و شکل نگرفتن بازار عرضه (و بعضاً تقاضا) در کشور آن محصول
- دارای ارزش افزوده بالا



پاسخ به استعلامات مدیریت  
مجموعه کارخان  
ایران



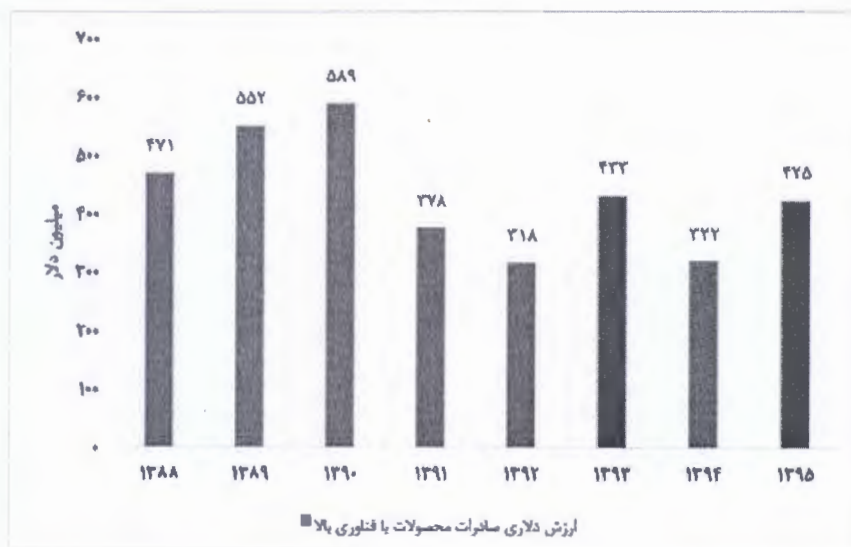
## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

### میزان صادرات محصولات دانش بنیان در ایران

با وجود تکالیف مندرج در اسناد بالادستی در خصوص صادرات محصولات با فناوری بالا و بیان صریح مقادیر کمی آن به عنوان اهداف و یا پیش بینی در متن قوانین و برنامه های رسمی دولت، مرجع مشخصی برای محاسبه و گزارش دهی منظم شاخص صادرات محصولات با فناوری بالا وجود ندارد و آمار رسمی وضعیت کشور در این خصوص نیز مشخص نیست. در این خصوص نهاده و سازمان های مختلف آمارهای متفاوت، غیر مستمر و غیر رسمی منتشر می کنند و روش های حصول هر یک نیز نامشخص است. یکی از مهمترین دلایل این مشکل نبود تعریف مشخص برای محصولات با فناوری بالا و معیارهای احراز مصادیق محصولات با فناوری بالاست و لازم است یک مرجع واحد و تخصصی تعریف رسمی این محصولات و موارد تعیین شده را با توجه به شاخص های بین المللی و در هماهنگی با آنها ارائه کند. در ادامه میزان صادرات محصولات دانش بنیان ایران بر اساس آمار مراجع مختلف کشور مرور می شود.

### بر اساس آمار گمرک جمهوری اسلامی و اتحادیه صادرکنندگان نرم افزار

میزان صادرات محصولات با فناوری بالای کشور طبق آمار گمرک و درصد آن از کل صادرات غیرنفتی از سال ۱۳۸۸ تا سال ۱۳۹۵ در نمودار زیر ارائه شده است.



میزان صادرات محصولات با فناوری بالا در سال ۱۳۹۵ حدود ۴۲۵ میلیون دلار بوده است و با توجه به نمودار در طی سال های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۵ میزان ارزش ارزی این محصولات رشد قابل توجهی نداشته است و حتی این میزان از متوسط سال های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۰ نیز کمتر است. البته باید توجه داشت که در چند سال اخیر تحریم های اقتصادی از جنبه تامین مواد مورد نیاز خارج از کشور و عرضه رسمی محصولات به صورت صادرات نقش بسیار تاثیرگذاری ایفا می کند. همچنین این میزان تنها حدود ۱ درصد از کل ارزش ارزی صادرات غیرنفتی را تشکیل می دهد.

ارقام موجود در نمودار صرفاً مربوط به محصولات با فناوری بالاست که در گزارش گمرک جمهوری اسلامی ایران بر مبنای روش معرفی شده در گزارش "براتی و زین العابدین، ۱۳۹۶) قابل شناسایی است. نرم افزارها و تجهیزات نظامی و دفاعی نیز از مصادیق محصولات با فناوری بالا هستند که در گزارش های سالیانه گمرک پوشش داده نمی شوند. از طرف دیگر صادرات خدمات فناوری اطلاعات به عنوان یکی از مهمترین خدمات دانش بنیان مطرح است که آمار صادرات این خدمات طبق اعلام اتحادیه صادرکنندگان نرم افزار در جدول زیر آماده است.

توسعه خدمات مدیریت

از رویکرد

آراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

رهبین  
Rahbin  
شماره ثبت: ۴۹۲۷



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

### آمار مقایسه ای عملکرد صادرات خدمات فناوری اطلاعات (میلیون دلار)

سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۲	شرح خدمت
۱۸۰	۳۲۰	۱۷۰	۸۵	فناوری اطلاعات

همان طور که در جدول بالا آمده است طبق آمار اتحادیه صادرکنندگان نرم افزار، صادرات خدمات فناوری اطلاعات در سال ۱۳۹۵ به میزان ۱۸۰ میلیون دلار بوده است که نسبت به سال ۱۳۹۴ حدود ۴۴ درصد کاهش داشته است (۳۲۰ میلیون دلار در سال ۱۳۹۴) بنابراین در کل و با احتساب میزان صادرات خدمات فناوری اطلاعات و میزان صادرات محصولات با فناوری بالا می توان برآورد کرد که خدمات و محصولات دانش بنیان کشور در سال ۱۳۹۵، ۶۰۵ میلیون دلار بوده است.

### بر اساس آمار معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری

مطابق گزارش عملکرد کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت ها و موسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، تا زمان تدوین گزارش حاضر بیش از ۳۳۰۰ شرکت دانش بنیان مورد تایید این کارگروه قرار گرفته اند که تعداد ۲۰۵ شرکت به عنوان شرکت دانش بنیان صادراتی شناخته شده اند. آمار نشان می دهد ارزش صادرات شرکت های دانش بنیان در سال ۱۳۹۰ حدود ۲۸۰ میلیون دلار بوده که در سال ۱۳۹۵ با حدود ۴۴ درصد افزایش، به ۴۰۳ میلیون دلار رسید.

### بر اساس گزارش شاخص نوآوری جهانی

شاخص نوآوری جهانی در دهمین ویرایش خود در سال ۲۰۱۸، تعداد ۱۲۶ کشور را که حدود ۹۰٫۸ درصد از جمعیت و ۹۶٫۳ درصد از تولید ناخالص داخلی جهان را تشکیل می دهند، ارزیابی کرده است. این شاخص به دو زیر شاخص ورودی و خروجی نوآوری تقسیم می شود. زیر شاخص خروجی شامل دو رکن "خروجی دانش و فناوری" و "خروجی خلاقانه" است که دلالت بر خروجی های نوآوری دارند. رکن خروجی دانش و فناوری تمام متغیرهایی را که حاصل اختراع و یا نوآوری هستند را پوشش می دهد. در این رکن میزان "سهام صادرات فناوری پیشرفته بدون صادرات مجدد از کل تجارت" و "سهام صادرات خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات از کل تجارت" برای تمام کشورها به تفکیک سطوح درآمدی آنها سطوح درآمدی کم، متوسط پایین، متوسط بالا و بالا" بررسی می شود. طبق گزارش شاخص نوآوری جهانی (ویرایش سال ۲۰۱۸)، سهم صادرات فناوری پیشرفته بدون صادرات مجدد برای ایران، ۰٫۵ درصد از کل تجارت برآورد شده است که از این لحاظ در رتبه ۸۱ از بین کشورهای بررسی شده قرار دارد. سهم صادرات خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات از کل تجارت نیز به میزان ۰٫۲ درصد برآورد شده است و رتبه ۱۱۶ را به ایران اختصاص می دهد.

در زیر مجموعه رکن خروجی دانش و فناوری نیز "سهام تولیدات با فناوری پیشرفته و نیمه پیشرفته از کل تولیدات" محاسبه شده است که این میزان برای ایران ۰٫۳ درصد برآورد شده است و ایران را در رتبه ۳۲ قرار می دهد. این جایگاه در مقایسه با جایگاه ایران در صادرات نشان دهند ضعف ایران در توسعه صادرات محصولات تولیدی خود است. به عبارت دیگر ایران در مقایسه با سایر کشورها در صادرات محصولات تولیدی خود موفقیت کمتری داشته است.

### بر اساس آمار بانک جهانی

صادرات فناوری بالا ایران طبق آخرین آمار بانک جهانی ۶۵۲ میلیون دلار در سال ۲۰۱۱ و ۵۸۴ میلیون دلار در سال ۲۰۱۰ است. در جداول زیر رشد صادرات فناوری های پیشرفته تعدادی از کشورها در بازه زمانی سال ۱۹۹۰ تا سال ۲۰۱۶ با ایران مقایسه شده است. آمارها نشان می دهند که اقتصادهای در حال توسعه نظیر برزیل، مالزی، چین و هند همپای کشورهای تازه صنعتی شده نظیر کره و کشورهای توسعه یافته ای نظیر ژاپن حجم صادرات فناوری های پیشرفته خود را طی دو دهه گذشته به طور مستمر افزایش داده اند.

فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲

موسسه تخصصی زبان  
تهران  
شماره: ۴۹۱



### امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

علیزاده، ۱۳۹۶). علیرغم رشد اندک این شاخص در بازه زمانی مذکور در ایران، فاصله کشورمان با این گروه از کشورها همچنان بسیار زیاد است.

#### صادرات فناوری های پیشرفته به صورت درصد از کل صادرات تولیدی

کشور	۱۹۹۰	۱۹۹۵	۲۰۰۰	۲۰۰۵	۲۰۱۰	۲۰۱۳	۲۰۱۶
ایران	-	-	۰,۶	۲,۵	۴,۵	-	-
چین	-	۱۰,۴	۱۹	۳۰,۸	۲۷,۵	۲۷	۲۵,۲
برزیل	۶,۵	۴,۹	۱۸,۷	۱۲,۸	۱۱,۲	۹,۶	۱۳,۴
ژاپن	۲۴,۲	۲۶,۵	۲۸,۷	۲۳	۱۸	۱۶,۸	۱۶,۲
کره	۱۸	۲۶	۳۵,۱	۳۲,۵	۲۹,۵	۲۷,۱	۲۶,۵
هند	۳,۹	۵,۸	۶,۳	۵,۸	۷,۲	۸,۱	۷,۱
مالزی	۳۸,۲	۴۶,۱	۵۹,۶	۵۴,۶	۴۴,۵	۴۳,۵	۴۲

World Bank Databank, ۲۰۱۸

#### حجم صادرات فناوری های پیشرفته (به قیمت جاری بر حسب میلیارد دلار)

کشور	۱۹۹۰	۱۹۹۵	۲۰۰۰	۲۰۰۵	۲۰۱۰	۲۰۱۳	۲۰۱۶
ایران	-	-	۰,۱۲	۰,۱۳۲	۰,۵۸۴	-	-
چین	-	۱۳,۱	۱۴,۷	۲۷۳	۴۰۶	۵۶۰	۴۹۶
برزیل	۱,۵	۱,۲۱	۵,۹۹	۸,۳	۸,۱۲	۸,۳۹	۹,۸
ژاپن	۶۶,۷	۱۱۲	۱۲۹	۱۲۵	۱۲۲	۱۰۵	۹۲,۹
کره	۱۰,۹	۲۹,۸	۵۴,۳	۸۳,۹	۱۲۱	۱۳۰	۱۱۸,۳
هند	۰,۵۰	۱,۳۵	۲,۶	۴,۱۴	۱۰,۱	۱۶,۷	۱۳,۳
مالزی	۶,۵	۲۵,۴	۴۷	۵۷,۷	۵۹,۳	۶۰,۴	۵۵,۶

World Bank Databank, ۲۰۱۸

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



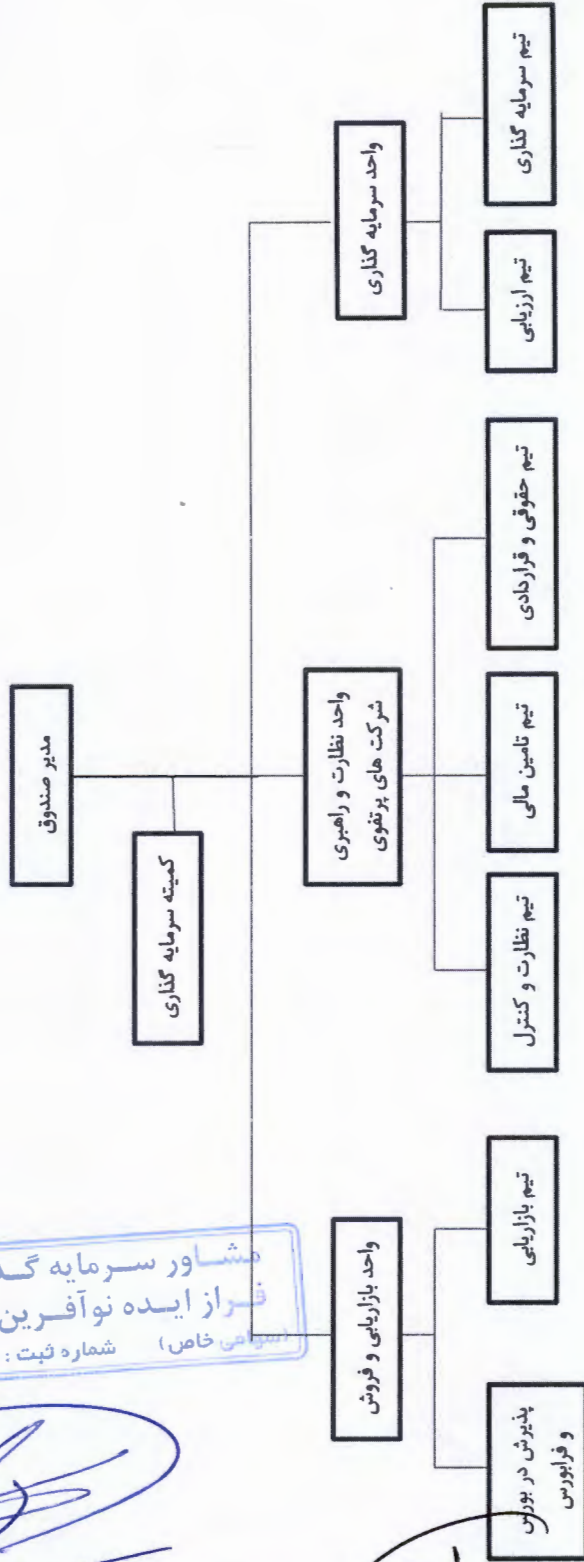
بوسه جان بنفیات مدیریت  
از گروه کاران

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.



### ۲.۶. چارت مدیر صندوق جهت انجام وظایف صندوق

چارت سازمانی پیش شده برای مدیر صندوق جهت انجام وظایف در صندوق به شرح زیر می باشد:



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



موسسه اعتباری و خدمات مدیریت  
رهبین



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

شرح وظایف هر یک از واحدهای مذکور در چارت سازمانی صندوق به شرح زیر می باشد.

یک) واحد سرمایه گذاری

الف- ریزکاوری شرکت های معرفی شده و شناسایی شده جهت سرمایه گذاری صندوق

ب- مدیریت ریسک

ج- مشاور مالی و اصلاح ساختار شرکت های سرمایه پذیر

د- ارزش گذاری شرکت ها

دو) واحد نظارت و راهبری شرکت های پرتفوی

الف- مشاوره در خصوص امور حقوقی صندوق

ب- اظهار نظر در خصوص قراردادهای منعقد شده میان صندوق و شرکت های سرمایه پذیر

ج- اظهار نظر در خصوص قراردادهای همکاری میان صندوق و سایر ارکان

د- تامین مالی پروژه ها

ه- نظارت و کنترل بر عملکرد شرکت های مورد پذیرش

سه) واحد بازاریابی و فروش

الف- ارتباط و جذب شرکت های سرمایه پذیر

ب- ارتباط با سرمایه گذاران و مشتریان واحدهای صندوق

ج- برگزاری رویدادها

د- ارتباط با سایر صندوق های VC و ارکان

ذ- اطلاع رسانی اخبار و رویدادهای صندوق

ر- بازاریابی واحدهای صندوق جهت پذیره نویسی و معاملات آتی

ز- پذیرش شرکت ها در بازار بورس و فرابورس

### ۲.۷. استراتژی های بازاریابی، تامین مالی و دریافت مشاوره

بازاریابی پروژه های صندوق از طریق روش های ذیل می باشد:

۱- در درجه اول از طریق سهامداران صندوق و فعال در زمینه دانش بنیان می باشد، به ویژه طرح هایی که توسط سهامداران مراحل

اولیه سرمایه گذاری را طی کرده و با ریسک کمتری مواجه هستند.

۲- شتابدهنده های موجود در کشور که در حوزه های تخصصی فعالیت می کنند نیز از دسته دیگر کانال های بازاریابی و پروژه های

صندوق می باشد.

۳- سایر بخش هایی که می توانند در پروژه یابی به صندوق کمک نمایند و مجرای برای ورود طرح ها باشند.

تامین مالی پروژه ها از طرق زیر انجام می پذیرد:

۱- تامین مالی صندوق در درجه اول از طریق سهامداران انجام خواهد شد.

۲- سعی خواهد شد منابع مورد نیاز برای پروژه ها نیز از طریق برگزاری نشست های تخصصی برای سرمایه گذاران آگاه به سرمایه

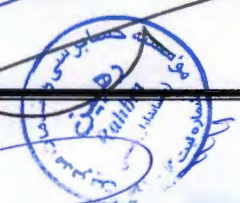
گذاری خطرپذیر در همان حوزه فناوری فراهم شود.

۳- پذیره نویسی عمومی در بین گروه های هدف آگاه، نیز یکی دیگر از راه های مرسوم تامین مالی می باشد.

صندوق تلاش می نماید برای کاهش ریسک طرح ها از مشاورین و متخصصین حوزه فناوری مربوطه استفاده نماید. سایر برنامه های صندوق

به شرح زیر است:

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ابده نوآفرین تک  
(سهولت خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶





## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

- بهره مندی از متخصصین علمی دارای تجربه در بخش صنعت به عنوان راهبر (Mentoring)
- بهره مندی از شبکه مشاوران متخصص سهامداران صندوق در حوزه های تخصصی

### ۲.۸. مشتریان هدف

مشتریان و ذینفعان صندوق طیف وسیعی از سرمایه پذیران، سرمایه گذاران، تولیدکنندگان و صاحبان حوزه صنایع فناوری مربوطه را شامل می شود.

با توجه به دوره سرمایه گذاری که چهار سال می باشد، تعداد شرکت هایی که توسط واحد ارزیابی در طول این سال ها مورد ارزیابی اولیه قرار می گیرند به ترتیب از سال اول تا سال چهارم ۵۰، ۶۰، ۷۰ و ۸۰ شرکت می باشد، از این تعداد، شرکت هایی که به کمیته سرمایه گذاری ارسال می شود در سال اول ۱۰ و در سال های دوم تا پنجم به ترتیب ۱۲، ۱۴ و ۱۶ شرکت می باشد و در نهایت تعداد شرکت هایی که توسط کمیته سرمایه گذاری برای سرمایه گذاری انتخاب می شوند در سال اول یک شرکت و در سال های بعد به ترتیب ۲، ۳ و ۲ شرکت در نظر گرفته شده است. مدت زمان سرمایه گذاری در هر شرکت ۲۴-۳۶ ماه و متوسط مبلغ سرمایه گذاری در هر شرکت یکصد میلیارد ریال در نظر گرفته شده است.

### مفروضات جذب پروژه های سرمایه گذاری

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	
۵۰	۶۰	۷۰	۸۰	۰	۰	۰	تعداد پروژه مورد ارزیابی اولیه
۱۰	۱۲	۱۴	۱۶	۰	۰	۰	تعداد پروژه مورد بررسی در کمیته سرمایه گذاری
۱	۲	۳	۲	۰	۰	۰	تعداد پروژه منتخب سرمایه گذاری
۲۴-۳۶	۲۴-۳۶	۲۴-۳۶	۲۴-۳۶	۰	۰	۰	مدت زمان سرمایه گذاری
۰	۱	۱	۲	۲	۱	۱	تعداد پروژه خروج سرمایه گذاری
۱	۳	۵	۶	۴	۲	۱	تعداد پروژه های فعال در سال
۵۵%	۵۵%	۵۵%	۵۵%	۵۵%	۵۵%	۵۵%	میانگین بازدهی سبد
۱۰۰	۳۰۰	۵۰۰	۶۰۰	۴۰۰	۲۰۰	۱۰۰	مبلغ سرمایه گذاری پروژه ها

میانگین بازدهی سبد ۵۵ درصد در نظر گرفته شده است و بدین صورت که شرکت ها به سه دسته شرکت های بازدهی بالا (بالای ۷۰ درصد بازدهی سالیانه)، شرکت های بازدهی متوسط (۳۰٪ تا ۷۰٪) و شرکت های بازدهی ضعیف (۰٪ تا ۳۰٪) تقسیم بندی شده اند که از این تعداد پیشبینی می شود ۴۰٪ شرکت ها در طبقه بازدهی بالا، ۲۰٪ در طبقه بازدهی متوسط و ۲۰٪ هم در بازدهی ضعیف قرار گیرند که متوسط بازدهی هر طبقه به ترتیب ۸۰، ۵۰ و ۱۵ درصد در نظر گرفته شده که میانگین بازدهی سبد با توجه به مفروضات ذکر شده و امید ریاضی ۵۵ درصد می باشد.

### میانگین بازدهی سبد سرمایه گذاری ها

۴۰٪	درصد پروژه های بازدهی بالا (بالای ۷۰٪ بازدهی سالیانه)
۴۰٪	درصد پروژه های بازدهی متوسط (۳۰٪ تا ۷۰٪)
۲۰٪	درصد پروژه های بازدهی ضعیف (۰٪ تا ۳۰٪)
۵۵٪	میانگین بازدهی سبد (امید ریاضی)



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

### منابع و مصارف

جدول زیر وضعیت منابع و مصارف صندوق را طی هفت سال فعالیت خود نشان می دهد:

#### منابع و مصارف وجوه در صندوق سرمایه گذاری خصوصی

سال هفتم	سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	منابع - میلیارد ریال
۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۴۵۰	۳۷۵	۲۷۵	آورده دارندگان واحدهای سرمایه گذاری - تجمعی
۱.۴۹۸	۱.۲۲۵	۹۹۱	۶۲۴	۲۹۹	۱۴۵	۰	سود سرمایه گذاریها - تجمعی
۱.۹۹۸	۱.۷۲۵	۱.۴۹۱	۱.۱۲۴	۷۴۹	۵۲۰	۲۷۵	جمع منابع
							مصارف - میلیارد ریال
۱۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۶۰۰	۵۰۰	۳۰۰	۱۰۰	سپرده های سرمایه گذاری
۰	۲۶۶	۳۴۶	۱۸۷	۲۴۹	۲۲۰	۱۷۵	سپرده
۱.۸۹۸	۱.۲۵۹	۷۴۶	۳۳۷	۰	۰	۰	تقسیم سود تجمعی
۱.۹۹۸	۱.۷۲۵	۱.۴۹۱	۱.۱۲۴	۷۴۹	۵۲۰	۲۷۵	جمع مصارف

منابع شامل آورده دارندگان واحدهای سرمایه گذاری می باشد که طبق جدول به شرح زیر می باشد:

#### زمان بندی تادیه وجوه صندوق سرمایه گذاری خصوصی

مقدار سرمایه گذاری	زمان
تادیه ۳۵٪ مبلغ پذیره نویسی	در زمان ثبت
تادیه ۲۰٪ مبلغ اسمی	یک سال از زمان ثبت
تادیه ۲۰٪ مبلغ اسمی	دو سال از زمان ثبت
تادیه ۱۵٪ مبلغ اسمی	سه سال از زمان ثبت
تادیه ۱۰٪ مبلغ اسمی	چهار سال از زمان ثبت

بنابراین خواهیم داشت:

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	
۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	آورده دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز
۱۲۵	۱۰۰	۷۵	۵۰	۰	۰	۰	آورده دارندگان واحدهای سرمایه گذاری عادی
۲۷۵	۱۰۰	۷۵	۵۰	۰	۰	۰	جمع کل - میلیارد ریال

از دیگر منابع صندوق به سود سرمایه گذاری ها اشاره شده است که این سود شامل سود پروژه و سود سپرده ها می باشد. سودی که به سپرده ها تعلق می گیرد ۲۰ درصد سالانه و سود سرمایه گذاری در شرکتها همانگونه که توضیح داده شد با امید ریاضی ۱۵۵٪ سالانه به ازای هر شرکت در نظر گرفته شده است.

موسسه حابری و خدمات مدیریت

انجمن نوآفرینان

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲





## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

### سود سرمایه گذاری های صندوق سرمایه گذاری خصوصی

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	مبالغ به میلیارد ریال
۰	۳۵	۴۴	۵۰	۳۷	۶۹	۵۳	سود سپرده سرمایه گذاری
۰	۱۱۰	۱۱۰	۲۷۵	۳۳۰	۱۶۵	۲۲۰	سود سرمایه گذاری در پروژه ها
۰	۱۴۵	۱۵۴	۳۲۵	۳۶۷	۲۳۴	۲۷۳	جمع کل سود-میلیارد ریال

مصارف شامل سرمایه گذاری در سبد پروژه های سرمایه گذاری، سپرده و تقسیم سود می باشد که تقسیم سود طبق جدول از سال چهارم می باشد که در سال چهارم ۳۳۷ میلیارد ریال و از سال های پنجم تا هفتم به ترتیب ۴۰۸، ۵۱۴ و ۶۳۹ میلیارد ریال تقسیم می شود.

### تقسیم سود صندوق سرمایه گذاری خصوصی

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	مبالغ به میلیارد ریال
۰	۰	۰	۳۳۷	۴۰۸	۵۱۴	۶۳۹	سود تقسیمی هر سال

هزینه های صندوق طبق جدول هزینه های صندوق که در امیدنامه ذکر شده است محاسبه و مطابق جدول زیر می باشد:

### برآورد هزینه های صندوق سرمایه گذاری خصوصی

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	هزینه های صندوق - میلیون ریال
۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه های تاسیس
۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	هزینه های برگزاری مجامع
۷,۸۷۵	۹,۳۷۵	۱۰,۵۰۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	کارمزد مدیر صندوق
۰	۱۰,۲۹۵	۱۰,۹۳۴	۲۳,۰۶۱	۲۶,۰۸۱	۱۶,۶۲۲	۱۹,۳۹۵	پاداش مدیر صندوق
۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	حق الزحمه حسابرس
۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	کارمزد متولی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	کارمزد تصفیه صندوق
۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	هزینه های دسترسی به نرم افزار
۶۰۰	۶۹۰	۷۹۴	۹۱۳	۱,۰۴۹	۱,۲۰۷	۱,۳۸۸	هزینه های عملیاتی
۹,۶۷۵	۲۱,۳۶۰	۲۳,۲۲۸	۳۶,۲۲۳	۳۹,۳۸۰	۳۰,۰۷۹	۳۳,۳۳۲	هزینه کل

\* کارمزد و پاداش مدیرصندوق با پیش فرض تحقق سود صندوق برآورد گردیده است.

با توجه به مفروضات بالا، پیشبینی صورت سود و زیان صندوق مطابق جدول زیر می باشد:

### پیشبینی صورت سود و زیان صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	شرح
-	۱۴۵,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۳۲۴,۸۰۰	۳۶۷,۳۳۲	۲۳۴,۱۱۳	۲۷۳,۱۶۳	درآمدهای حاصل از سرمایه گذاری
-۹,۶۷۵	-۲۱,۳۶۰	-۲۳,۲۲۸	-۳۶,۲۲۳	-۳۹,۳۸۰	-۳۰,۰۷۹	-۳۳,۳۳۲	هزینه های صندوق
-۹,۶۷۵	۱۲۳,۶۴۰	۱۳۰,۷۷۳	۲۸۸,۵۷۷	۳۲۷,۹۵۲	۲۰۴,۰۳۴	۲۳۹,۸۳۱	سود عملیاتی
-	-	-	-	-	-	-	مالیات
-۹,۶۷۵	۱۲۳,۶۴۰	۱۳۰,۷۷۳	۲۸۸,۵۷۷	۳۲۷,۹۵۲	۲۰۴,۰۳۴	۲۳۹,۸۳۱	سود خالص

یاسمین حاجری و خدمات مدیریت  
 رئیس هیئت مدیره

امیدنامه سرمایه گذاری  
 اعتبار سرمایه نوآفرین  
 اسامی خاص  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

رهنمای  
 (مجلسداری رسمی)  
 شماره ثبت: ۱۹۷۷



۲.۹. معرفی موسسین

صندوق خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین دارای تیمی توانمند از موسسین است طرح هایی در زمینه های مختلف را از شبکه های همکار جذب کرده و این طرح ها را از ابتدا تا معرفی به بازار همراهی می کند. در ذیل به معرفی سهامداران می پردازیم:

الف) صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری

صندوق حمایت از زیست فناوری بر اساس مجوز شورای عالی انقلاب فرهنگی و توسعه ستاد زیست فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری تاسیس گردید. صندوق زیست فناوری در ۴ حوزه پزشکی، واکسن، کشاورزی، محیط زیست و تجهیزات پزشکی سرمایه گذاری می کند.

کانال ها پذیرش طرح های زیست فناوری در صندوق زیست شامل بخش های زیر می باشد:

- ۱- گروه ها و کارگروه های تخصصی ستاد توسعه زیست فناوری: ستاد زیست دارای بیش از ۱۰ کارگروه تخصصی است که طرح های زیست فناوری دریافتی از سوی دانشگاه ها و مراکز پژوهشی مرتبط و محققان زیست فناوری را بصورت فنی ارزیابی نموده و نتیجه ارزیابی را از طریق ارکان ستاد به صندوق زیست فناوری ارسال می نمایند.
- ۲- مراکز رشد تخصصی زیست فناوری کشور: از دیگر مجاری دریافتی طرح های زیست فناوری، مراکز رشد تخصصی این حوزه می باشد که بر اساس تعاملات فیما بین با صندوق نسبت به ارسال طرح های موفق و رشد یافته و نیازمند سرمایه گذاری به صندوق اقدام می نمایند.
- ۳- شتاب دهنده های تخصصی: از دیگر مسیرهای جذب طرح در صندوق زیست شتاب دهنده های تخصصی زیست فناوری می باشد. یکی از این مراکز شتاب دهنده پرسیس می باشد که با تسهیلات اولیه صندوق زیست به ده طرح راه اندازی گردیده است. طرح های خروجی این شتاب دهنده نیز پس از تثبیت فناوری مربوطه و کسب تاییدیه های فنی اولیه و با سیستم منتورینگ موجود در صندوق، امکان بهره مندی از سرمایه گذاری صندوق زیست را دارا خواهند بود.

ب) صندوق توسعه فناوری های نوین

این صندوق بر مبنای مجوز کارگروه موضوع ماده ۱۰۰ برنامه سوم توسعه در دولت تاسیس گردیده است و وابسته به پارک فناوری پردیس می باشد. کانال پذیرش طرح ها در این صندوق شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱- طرح های موفق شرکت های حاضر در پارک فناوری پردیس
- ۲- طرح های موفق و خروجی مرکز رشد پارک فناوری پردیس یا مراکز رشد اقماری پارک
- ۳- طرح های موفق و خروجی شتابدهنده های مرتبط در حوزه فناورانه

ج) صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران

در دی ماه سال ۱۳۶۷ شورای پژوهش های علمی و صنعتی ایران طرح ایجاد صندوق مالی حمایت از محققین و مخترعین را تصویب نمود. اساسنامه صندوق فوق الاشاره در شورای پول و اعتبار مطرح و به تصویب آن شورا رسید. مجمع عمومی بانک ها نیز ایجاد صندوق را تایید و پس از ثبت به شماره ۷۸۱۱۳ در اداره ثبت شرکت های تهران، با سرمایه اولیه ۱،۵۰۲ میلیون ریال از دی ماه سال ۱۳۶۸ فعالیت خود را آغاز نمود. در خرداد ماه سال ۱۳۷۴ همزمان با افزایش سرمایه، نام صندوق به "صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران" تغییر یافت. به طور کلی و بر اساس اساسنامه و برنامه های کلان مصوب، شرح خدمات صندوق توسعه تکنولوژی ایران به شرح زیر می باشد:

- شناسایی و بررسی فرصت های سرمایه گذاری

- ارائه تسهیلات از محل منابع داخلی سرمایه گذاری

- سرمایه گذاری جسورانه (VC) از ایده نوآفرین تک

- تهیه گزارش های اعتباری (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

- تهیه گزارش ریسک و تحلیل ریسک سرمایه گذاری
- کارگزاری و عاملیت وجوه ذینفعان
- تهیه گزارش های امکان سنجی
- نظارت بر اجرای طرح های صاحبان وجوه
- کارگزاری و عاملیت وجوه اداره شده

نمونه هایی از سرمایه گذاری های انجام شده در طرح های خطرپذیر و دانش بنیان به شرح زیر می باشد:

- مشارکت در طرح تولید مدار چاپی چند لایه
- مشارکت در راه اندازی شتاب دهنده کسب و کار
- مشارکت در طرح و تولید فرآورده های فلورین
- مشارکت در طرح ساخت رباط توانبخشی
- مشارکت در طرح فروشگاه آنلاین اپلیکیشن اندروید (کافه بازار)

### د) صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری نانو

صندوق غیر دولتی پژوهش و فناوری نانو یک نهاد مالی تخصصی در حوزه توسعه و تقویت کسب و کار مبتنی بر فناوری پیشرفته است. این صندوق بر اساس مصوبه یازدهمین جلسه کارگروه هماهنگی ماد ۱۰۰ قانون برنامه سوم توسعه ( ماده ۴۵ قانون برنامه پنجم توسعه) در سال ۱۳۹۰ تاسیس گردیده است. شرح خدمات انجام شده صندوق به شرح زیر می باشد:

- سرمایه گذاری در سه طرح فناورانه
- انعقاد ده ها قرارداد جماله با هدف توانمندسازی شرکت های تجهیزات ساز
- انعقاد قرارداد پژوهشی با دستگاه های اجرایی
- انعقاد قرارداد مضاربه در حوزه تولید و فروش محصولات
- کارگزار مالی ستاد ویژه توسعه فناوری نانو
- کارگزار مالی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در تامین مالی پتنت بین المللی، مرجعیت علمی، شبکه آزمایشگاهی و...
- کارگزار مالی، حقوقی و اجرائی نمایشگاه تجهیزات و مواد آزمایشگاهی ساخت ایران از ابتدا تاکنون (پنج دوره)
- کارگزار مالی، ارزیابی و نظارت صندوق نوآوری و شکوفایی

### ه) صندوق پژوهش و فناوری توسعه صادرات و تبادل تکنولوژی

صندوق توسعه صادرات و تبادل فناوری یک نهاد تامین مالی خصوصی با هدف توسعه خدمات مالی و سرمایه گذاری در حوزه صادرات محصولات دانش بنیان و انتقال فناوری پیشرفته است که با حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و همکاری تعدادی از شرکت های سرمایه گذاری و بازرگانی در سال ۱۳۹۵ راه اندازی شده است.

ماموریت این صندوق، توسعه ابزارهای مالی صادرات محور محصولات دانش بنیان و تامین مالی جذب فناوری های پیشرفته مورد نیاز کشور است که با استفاده از رصد، شناسایی و تحلیل فناوری های جدید و بازارهای جهانی و ارائه خدمات مالی متنوع و کارا در قالب ارائه انواع تسهیلات، ضمانت نامه، مشارکت و کمک های بلاعوض صورت می پذیرد.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز آینده نوآفرین تک  
(سپاسی خاص) شماره ثبت: ۱۸۸۶۲

سرکار خانم زهرا تهرانی  
رئیس هیات مدیران

انجمن علمی مشاوران  
Rahbin  
(مشاوران علمی)  
شماره ثبت: ۱۸۸۶۲

## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

### (و) صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران

موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران با سهامداری پارک علم و فناوری دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۷ تحت شماره ثبت ۲۶۹۳۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۸۰۲۱ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است. شرح خدمات صندوق به شرح زیر می باشد:

- ضمانت نامه
- تسهیلات
- مشارکت در ساخت و اجرای طرح های فناور
- کارگزاری منابع مالی دستگاه های اجرایی
- مشاوره و مهندسی مالی طرح ها
- ارزیابی شرکت ها و طرح های حوزه فناوری
- سرمایه گذاری خطر پذیر (VC)

### (ز) مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاین تک)

شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاین تک) با شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ در تاریخ ۹۶/۰۸/۲۹ در مرجع ثبت شرکت های تهران ثبت و در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ مجوز فعالیت خود را به عنوان یک شرکت مشاور سرمایه گذاری و با شماره ۱۲۱/۸۵۹۰۰ از آن سازمان دریافت نمود. فاین تک به عنوان یکی از نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار انواع خدمات مالی شامل خدمات تامین مالی، مدیریت دارایی و سرمایه گذاری، ارزش گذاری سهام شرکت ها و غیره را به مشتریان خود ارائه می دهد.

خدمات تامین مالی

خدمات مدیریت دارایی

ارزش گذاری،  
تهیه FS و  
BP

پذیرش در  
بورس

انتشار اوراق

جذب  
سرمایه گذار

تامین مالی  
جمعی

مشاور  
تاسیس و  
مدیریت  
صندوق های  
جسورانه و  
خصوصی

صندوق  
بدرآمد  
ثابت، سهام و  
مختلط

سبذگردانی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲





۳. عوامل ریسک:

۱- سرمایه‌گذاری در این صندوق ماهیتی بسیار پرریسک دارد و تنها باید از سوی افرادی صورت گیرد که منابع مالی کافی برای پذیرش چنین ریسکی را دارند و در هیچ مقطعی نیاز فوری به نقد کردن سرمایه‌گذاری صورت گرفته در این صندوق را ندارند. واحدهای صندوق نباید توسط کسانی خریداری شود که از نظر مالی و روانی آمادگی پذیرش از دست دادن کل این سرمایه را ندارند و سرمایه‌گذاری نباید بخش اصلی سبد سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار را تشکیل دهد. هیچ تضمینی در خصوص بازدهی سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و بلندمدت سرمایه‌گذاران وجود ندارد و تضمینی در خصوص حفظ تمام یا بخشی از سرمایه‌گذاری صورت گرفته وجود ندارد.

۲- سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی ذاتا ریسک بالایی دارد. منابع نقدینگی صندوق تا حد زیادی وابسته به موفقیت شرکت‌های سرمایه‌پذیر آن است. ادامه فعالیت و رشد شرکت‌ها نیز مستلزم جذب سرمایه است که ممکن است صندوق قادر به تامین آن نباشد و نهاد دیگری نیز علاقمند به این کار نباشد که ممکن است در ادامه کار منجر به شکست سرمایه‌گذاری گردد.

۳- دارایی‌های صندوق و به تبع آن قیمت‌گذاری ارزش خالص دارایی‌های صندوق اساسا بر مبنای ارزش دارایی‌های شرکت‌های تحت سرمایه‌گذاری صندوق است. ارزش واحدهای بر مبنای افزایش و کاهش قیمت این دارایی‌ها تغییر می‌کند. فرآیند ارزشیابی صندوق در خصوص واحدهای صندوق بر پایه عدم قطعیت‌های ذاتی هر سرمایه‌گذاری خواهد بود و نتیجه ممکن است متفاوت از ارزشی باشد که هر یک از سرمایه‌گذاری‌ها در یک بازار با نقدشوندگی بالا می‌توانست داشته باشد.

۴- هزینه‌های صندوق می‌تواند سبب کاهش یا از دست رفتن سودی شود که می‌تواند به سرمایه‌گذاران تخصیص یابد. در مواقعی که هزینه‌های صندوق مزاد بر درآمدهای آن شود، کسری آن از طریق سرمایه جمع‌آوری شده در پذیرهنویسی جبران خواهد شد.

۵- صندوق در فرصت‌های سرمایه‌گذاری با رقابت سایر رقبای مواجه است و تضمینی نیست که حتما فرصت مناسبی شناسایی گردد.

۶- سرمایه‌گذاری‌های صندوق غالبا نقدشوندگی بسیار پایینی دارند و نیازمند تعهد بلندمدت‌تری نسبت به معمول هستند. زیان‌ها معمولا پیش از سود محقق می‌شوند و ممکن است صندوق ناگزیر شود از برخی از سرمایه‌گذاری‌ها بدون کسب بازدهی خروج کند.

۷- این صندوق متفاوت با صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک است. بنابر این قوانین حمایت از دارندگان واحدهای صندوق‌های مشترک موضوعیت ندارد و ممنوعیت‌ها و محدودیت‌های آن صندوق‌ها در مورد این صندوق مصداق ندارد.

۸- سرمایه‌گذاران باید به مدیر صندوق اتکا داشته باشند و نظرات آنها را بپذیرند. خدمات ارائه شده توسط مدیران و کارکنان مدیر صندوق، منحصر به این صندوق خاص نیست و تضاد منافع جزئی از روال طبیعی این کسب و کار است که البته راه‌های پیشگیری از آن در این امیدنامه درج شده است.

مشاور سرمایه‌گذاری  
فریاد ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
(سهامی خاص)



#### ۴. سیاست سرمایه گذاری، مشخصات دارایی‌های قابل سرمایه گذاری:

##### ۴.۱. نحوه شناسایی گزینه های سرمایه گذاری

صنایع هدف صنایع دانش بنیان با فناوری بالا را شامل می شود. در این راستا گزینه های سرمایه گذاری، منطبق بر صنایع هدف، از میان شرکتهایی که مشمول یکی از ویژگی های:

- دارای پیشرفت فیزیکی مناسب،
- آماده راه اندازی،
- آماده بهره برداری،
- نیازمند به سرمایه در گردش،
- دارای طرح توسعه

بوده و حائز شرایط بالفعل یا بالقوه پذیرش در یکی از بازارهای بورس و فرابورس باشند، جهت بررسی و طرح در کمیته سرمایه گذاری انتخاب می شوند.

##### ۴.۲. نحوه انتخاب فرصت های سرمایه گذاری

گزینه هایی که مورد بررسی قرار می گیرند از بین فرصت ها و شرکت های دانش بنیان و بالغ موجود انتخاب می شوند. بعد از انتخاب شرکت های بالقوه برای سرمایه گذاری، سید صندوق از میان آنها تشکیل می شود.

مدیر صندوق معیارهای مهمی در انتخاب این سرمایه گذاری ها در نظر دارد که به برخی از آنها در ذیل اشاره شده است:

- ✓ شرکت های سرمایه پذیر باید فرصت کسب و کار مناسب، تیم اجرایی قوی و توانمند و دارای تجربه موفق در کسب و کار باشد.
- ✓ فن آوری و محصول دارای مزیت رقابتی از نظر استاندارد های صنعت مورد نظر باشد.
- ✓ کسب و کار دارای توجیه فنی، اقتصادی و مالی باشد.
- ✓ قابلیت پذیرش در بازارهای مالی را داشته باشد.
- ✓ سایر سهامداران پذیرای ورود به بازار سرمایه باشند.
- ✓ شرکت دارای مجوزات قانونی لازم باشد.

##### ۴.۳. فرآیند انتخاب فرصت سرمایه گذاری



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. A circular stamp on the right contains the text: "کمیته سرمایه گذاری و سهام عدالت", "رهین", "Kahibin", "(سهامداران رسمی)", "شماره ثبت ۱۹۷۷". A rectangular stamp in the center contains the text: "شاور سرمایه گذاری", "فاز آینده نوآفرین تک", "شماره ثبت".



#### ۴.۴. نحوه انعقاد قرارداد سرمایه گذاری

بعد از انتخاب شرکت مورد نظر، بین صندوق خصوصی و سهامدار عمده شرکت سرمایه پذیر قراردادی عقد می شود. نحوه عقد قرارداد با توجه به شرایط شرکت و پروژه می تواند متفاوت باشد لیکن در قرارداد موارد زیر مشخص می گردد:

- نحوه پرداخت سرمایه مورد نظر و درصد مشارکت صندوق در طرح مورد نظر
- مدت پرداخت بر اساس مصوبه کمیته سرمایه گذاری
- تعهدات طرفین
- سایر شرایط قرارداد مانند اعطای سهام تشویقی، باز خرید سهام خریداری شده و...

#### ۵. زمانبندی فعالیت صندوق از جمله، دوره پذیره نویسی، سرمایه گذاری، خروج و تصفیه:

حداکثر عمر صندوق برابر با مجموع دوره سرمایه گذاری (۴ سال) و دوره خروج و تصفیه مجموعاً ۷ سال می باشد. بنابراین دوره های مختلف ورود و خروج سرمایه با توجه به اساسنامه، باید به گونه ای تنظیم شود که از سقف ۷ سال تجاوز نکند. مدیر موظف است بنا به تصویب مجمع صندوق به فاصله زمانی ۳ الی ۴۸ ماه پس از پذیره نویسی اولیه اقدام به جمع آوری وجوه تعهد شده سرمایه گذاران نماید.

دوره سرمایه گذاری صندوق از پایان ماه دوم تا پایان سال چهارم از زمان تاسیس است.

مدیر صندوق دوره انتظاری برای خروج از سرمایه گذاری را محاسبه می نماید و ترجیح بر این است که در شرکت هایی سرمایه گذاری شود که امکان خروج موفق از آنها در یک بازه ۲ تا ۴ ساله وجود داشته باشد.

دوره پذیره نویسی تا یک ماه قابل تمدید بوده و تغییرات آن توسط سازمان بورس و اوراق بهادار و فرابورس ایران به اطلاع عموم خواهد رسید. پس از پایان دوره پذیره نویسی و ثبت صندوق نزد سازمان و آغاز فعالیت صندوق، مدیر صندوق می بایست حداکثر یک ماه پس از پذیره نویسی نسبت به تشکیل اولین جلسه کمیته سرمایه گذاری اقدام نماید. مصوبات کمیته سرمایه گذاری پس از تایید مدیر صندوق لازم الاجرا بوده و مدیر صندوق می بایست تا حداکثر یک ماه نسبت به تعیین تکلیف مصوبات کمیته سرمایه گذاری اقدام و مدیر ظرف حداکثر یک ماه نسبت به اجرایی نمودن مصوبات اقدام نماید. خروج سرمایه گذاری منوط به پیشنهاد کمیته سرمایه گذاری و تایید مدیر صندوق می باشد که بر اساس زمان بندی مصوب می بایست انجام گیرد.

#### ۶. سیاست های صندوق در خصوص مدیریت شرکت ها و پروژه های موضوع سرمایه گذاری تا قبل از خروج:

مدیر صندوق باور دارد که مهمترین عنصر استراتژی سرمایه گذاری که به کار بسته می شود، ارزش افزوده ای است که پس از سرمایه گذاری اولیه ایجاد می شود. مدیر صندوق با شرکت های سبد تحت مدیریت خود ارتباط نزدیکی برقرار می کند و به آنها کمک می کند تا استراتژی های مناسب و اثر بخشی برای شرکت خود تدوین نمایند، شرکای استراتژیک را شناسایی نموده و آنها را نسبت به همکاری قانع نمایند، طرح تجاری خود را تدوین و اجرا نمایند و سرمایه ی مورد نیاز برای مراحل بعدی توسعه را جذب نمایند. به منظور اعمال نظارت و سیاست های صندوق در شرکت های سرمایه پذیر، نحوه حضور در هیئت مدیره شرکت سرمایه پذیر و دارندگان حق امضا توسط مدیر صندوق تعیین می شود.

#### ۷. تبیین ساز و کار لازم برای خروج از سرمایه گذاری ها:

خروج از سرمایه گذاری ممکن است به دو شکل موفق یا ناموفق صورت گیرد. در صورتی که خروج صندوق موفق باشد، در این حالت سهم صندوق (۱) به یک صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیگر واگذار می شود یا (۲) به یک شخص حقیقی یا حقوقی مرتبط فروخته می شود یا (۳) از طریق بورس یا فرابورس عرضه می شود یا (۴) در بورس یا فرابورس پذیرش می شود.

فرار آینده نوآفرین گت  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

راهنابین  
Rahbin  
شماره ثبت: ۱۹۲۷



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

در صورتی که بنا به دلایلی من جمله عدم تحقق انتظارات صندوق و یا عدم تحقق جریان نقدی پیش بینی شده مطابق برنامه کسب و کار ارایه شده یا ناتوانی صندوق در مدیریت سرمایه گذاری انجام شده، صندوق تصمیم به خروج از سرمایه گذاری بگیرد، خروج مذکور ناموفق نامیده می شود. در این صورت به دو صورت خروج سرمایه گذاری صورت می گیرد:

(۱) سهم صندوق در شرکت به شخص ثالثی در صورت وجود واگذار می گردد.

(۲) طبق مقررات قانون تجارت شرکت منحل می شود.

نحوه شناسایی وضعیت تحقق معیار موفقیت یا عدم موفقیت شرکت سرمایه پذیر بر اساس گزارشی است که کمیته سرمایه گذاری به مدیر صندوق ارایه می نماید.

### ۸. چگونگی تغییر زمانبندی عمر صندوق از جمله تغییر دوره سرمایه گذاری یا خروج:

مدیر صندوق بر اساس گزارش کمیته سرمایه گذاری می تواند تصمیم به خروج از سرمایه گذاری یا اقدام به طی تشریفات مربوط به تمدید دوره سرمایه گذاری نماید که می بایست گزارشی شامل دلایل و نحوه خروج از سرمایه گذاری انجام شده را تهیه نمایند و مصوبه مجمع صندوق در این خصوص اخذ شود. بر این اساس چنانچه زمان بندی دوره سرمایه گذاری تغییر یابد ممکن است به تبع آن عمر صندوق نیز تغییر می یابد. این موضوع نیازمند اخذ موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد. کارمزد ارکان صندوق در این حالت بر اساس مدت زمان فعالیت هر یک از آنان طی دوره حضور در مدت سرمایه گذاری پرداخت می گردد.

### ۹. تبیین سیاست های صندوق در صورتی که فعالیت صندوق قبل از پایان دوره خروج پیش بینی شده پایان پذیرد:

در صورتی که فعالیت صندوق پیش از پایان عمر صندوق اتمام یابد، این مهم می تواند به معنی خروج موفقیت آمیز یا انحلال و تصفیه از تمامی پروژه های سرمایه گذاری شده باشد.

خروج موفقیت آمیز احتمالا با رسیدن زود هنگام شرکت های انتخاب شده به اهداف تعریف شده صورت گرفته و انحلال و تصفیه زود هنگام از شرکت های انتخابی نیز زمانی صورت می گیرد که چشم اندازی برای رسیدن شرکت ها به اهداف مالی تعیین شده وجود نداشته باشد.

در هر دو صورت (خروج تمامی منابع صندوق از موضوع فعالیت) با درخواست مدیر برای انحلال صندوق و تصویب مجمع در اسرع وقت صندوق با نظارت متولی تصفیه خواهد شد و وجوه حاصل پس از کسر بدهی های احتمالی در وجه آخرین دارندگان واحدهای صندوق پرداخت خواهد شد. واضح است که ارکان بنا بر زمانی که اقدام به ارائه خدمت به صندوق کرده اند با صندوق اقدام به تصفیه خواهند نمود. در صورتیکه فعالیت صندوق قبل از پایان دوره خروج پایان پذیرد، مدیر صندوق گزارشی در این خصوص را برای مجمع صندوق تهیه و ارائه می نماید. در صورتیکه مجمع رای به انحلال یا پایان فعالیت صندوق دهد، مدیر صندوق مسولیت تصفیه صندوق را بر عهده خواهد داشت. در این صورت مدیر صندوق نسبت به انجام موارد زیر اقدام می نماید:

- سرمایه گذاری در تمام فرصت های سرمایه جدید متوقف می گردد.
- مدیر صندوق تا خاتمه تصفیه همچنان، صورتهای مالی و گزارش عملکرد صندوق را برای دوره های مقرر در اساسنامه تهیه و در مواعد مقرر به حسابرس تسلیم می نماید.
- صورتجلسه تصفیه صندوق توسط مدیر صندوق تهیه شده و پس از تایید حسابرس و متولی یک نسخه از آن به سازمان ارسال می شود. در این مقطع فعالیت صندوق خاتمه یافته تلقی می گردد.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲





## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

**۱۰. پیش‌بینی اقدامات لازم در صورتی که تبدیل دارایی‌های صندوق به وجه نقد در هر یک از مراحل تصفیه صندوق، امکان‌پذیر نشود:**

همانگونه که در بخش ریسک‌های صندوق اشاره شده ماهیت سرمایه‌گذاری در این صندوق بسیار پرریسک بوده و نقدشوندگی دارایی‌های این صندوق بسیار پایین است. در زمان تصفیه صندوق، ممکن است فروش دارایی‌های صندوق با مشکل مواجه شود چرا که نقدشوندگی این دارایی‌ها کاملاً بستگی به وجود تقاضا در بازار دارد. یکی از راه‌های کمک به افزایش نقدشوندگی می‌تواند فروش خصوصی کل پروژه به سرمایه‌گذار دیگر باشد. اگر مدیر نتوانست در دوره خروج، از سرمایه‌گذاری‌ها خارج شود به پیشنهاد مدیر صندوق و تایید مجمع دوره مذکور برای ۲ سال می‌تواند تمدید شود. در صورتی که در دوره مذکور نیز نتوان دارایی‌های صندوق را تصفیه نماید، مدیر ملزم به افشای اطلاعات به سرمایه‌گذاران و برگزاری مزایده بین سهامداران است و در نهایت موسسین الزام به خرید دارایی‌ها (به ارزش منصفانه) خواهند داشت. شایان ذکر است هرگونه تغییر در دوره مذکور منوط به کسب مجوز سازمان بورس می‌باشد.

با توجه به اینکه علیرغم انجام کلیه فعالیت‌های لازم در زمان تصفیه، احتمال عدم موفقیت در فروش تمام یا بخشی از دارایی‌های صندوق وجود دارد، لذا در این صورت مجمع صندوق باید در خصوص تعیین تکلیف دارایی‌های مذکور تصمیم‌گیری نماید.

**۱۱. سقف کارمزدها و هزینه‌ها و نحوه پرداخت:**

هزینه‌های سرمایه‌گذاری در صندوق به دو بخش تقسیم می‌شود. بخشی از این هزینه‌ها از محل دارایی‌های صندوق پرداخت می‌شود و بدین علت، خالص ارزش دارایی‌های صندوق کاهش می‌یابد. بخش دیگر از این هزینه‌ها، مستقیماً از سرمایه‌گذار اخذ می‌شود. در مورد مخارج مربوط به دریافت خدمات یا خرید کالا (نظیر مبالغ پرداختی بابت کارمزد ارکان صندوق) که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند، لازم است مالیات بر ارزش افزوده نیز مطابق قوانین محاسبه و همزمان با مخارج یادشده حسب مورد در حساب هزینه یا دارایی مربوطه ثبت گردد.

فهرست هزینه‌های قابل پرداخت از محل دارایی‌های صندوق، در اساسنامه قید شده است. برخی از این هزینه‌ها، نظیر هزینه‌های طرح دعاوی به نفع صندوق یا علیه ارکان صندوق، به طور کلی غیرقابل پیش‌بینی بوده و به موضوع دعاوی و مراحل و سرعت پیشرفت آن‌ها بستگی دارد. برخی از هزینه‌ها نظیر هزینه‌های تأسیس و هزینه‌های تشکیل مجامع صندوق، با تصویب مجمع صندوق از محل دارایی‌های صندوق پرداخت می‌شود. برخی دیگر از هزینه‌ها نظیر کارمزد معاملات، هزینه سود تسهیلات بانکی، هزینه نگهداری اوراق بهادار بی‌نام صندوق یا هزینه نقل و انتقال وجوه صندوق، از طریق مذاکره مدیر صندوق با ارائه‌دهندگان این خدمات یا تسهیلات تعیین می‌شود. برخی دیگر از هزینه‌ها، مبلغ از پیش تعیین شده‌ای است که در این امیدنامه آمده است.

آن قسمت از هزینه‌های قابل پرداخت از محل دارایی‌های صندوق که از قبل قابل پیش‌بینی است، به شرح جدول زیر است:

عنوان هزینه	شرح نحوه محاسبه هزینه
کارمزد مدیر صندوق	در هر سال معادل ۲ درصد مبلغ کل سرمایه صندوق (شامل تادیه شده و در تعهد) است؛ در صورت خاتمه قرارداد مدیر از سوی صندوق معادل ۱۲ برابر میانگین حق‌الزحمه ۳ ماهه انتهایی اداره صندوق به او پرداخت می‌گردد.
پاداش عملکرد مدیر صندوق	پاداش عملکرد مدیر صندوق نسبت به مازاد سود محقق شده صندوق از فروش سرمایه‌گذاری‌ها یا سود نقدی پرداختی نسبت به نرخ مرجع تعیین می‌شود. این پاداش به صورت پلکانی مطابق فرمول زیر محاسبه و پرداخت می‌گردد:
	- ۲۰ درصد از مازاد سود نسبت به نرخ مرجع تا ۱,۵ برابر نرخ مرجع
	- ۲۵ درصد از مازاد سود نسبت به ۱,۵ برابر نرخ مرجع تا ۲ برابر نرخ مرجع

پاداش عملکرد مدیر صندوق  
مشاور سرمایه‌گذاری  
سراز آینده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲  
(مواضع خاص)

مسئول حسابی و خدمات مدیریت  
جمهوری اسلامی ایران

سازمان بورس و اوراق بهادار  
تهران  
Ruhbin  
۱۳۹۷



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

	<p>- ۵۰ درصد از مازاد سود نسبت به دو برابر نرخ مرجع هنگام محاسبه پاداش مدیر در یک مقطع، عملکرد مدیر به صورت تجمعی از ابتدای فعالیت صندوق محاسبه می گردد.</p> <p>موضوع پاداش عملکرد مدیر بصورت ۷۰ درصد نقد در پایان سال مالی و مابقی بصورت ذخیره نگهداری می شود که در زمان انحلال صندوق به مدیر پرداخت می شود.</p> <p>نرخ مرجع: ۱۳٪ برابر (۱۳۰٪) بازده سالانه اوراق مشارکت دولتی با سررسید بلند مدت یا ۱۳٪ برابر (۱۳۰٪) سود سپرده ۵ ساله هر کدام بیشتر باشد.</p>
کارمزد متولی	سالانه پنج در هزار از خالص ارزش دارایی ها حداقل کارمزد متولی ۱۲۰۰ میلیون ریال و سقف کارمزد ۱۶۰۰ میلیون ریال است.
حق الزحمه حسابرس	مبلغ ثابت ۱۰۰۵۰ میلیون ریال به ازای هر سال مالی
هزینه های صندوق	هزینه های قابل پرداخت از منابع صندوق مطابق با ماده ۴۴ نمونه اساسنامه صندوق خصوصی است. طبق تبصره ۱ و ۲ همان ماده تامین هزینه های اجرای وظایف و مسئولیت های ارکان صندوق به استثنای موارد مذکور به عهده خود ایشان است. پرداخت هزینه از محل دارایی های صندوق به جز موارد مذکور مجاز نیست و مدیر صندوق مسئول جبران خسارات وارده به صندوق یا سرمایه گذاران است. همچنین کلیه هزینه های مترتبه غیر از موارد مذکور در این ماده (از جمله مخارج تاسیس و پذیره نویسی، مخارج تصفیه، مخارج خدمات نرم افزاری و برگزاری مجامع و ...) تماماً بر عهده مدیر صندوق است.

### ۱۲. نحوه جبران خدمات مدیر صندوق، سایر ارکان و اعضای کمیته سرمایه گذاری:

نحوه جبران خدمات مدیر صندوق و سایر ارکان مطابق جدول بند ۱۱ امید نامه عمل می شود. حق الزحمه و پاداش اعضای کمیته سرمایه گذاری هر سه ماه یکبار بر اساس میزان حضور، تخصص و میزان تاثیرگذاری با تصویب مدیر صندوق از محل کارمزد مدیر صندوق پرداخت می شود.

### ۱۳. قواعد و محدودیت ها در انجام پذیره نویسی و سرمایه گذاری ها:

مدیر صندوق به طور کلی به دنبال کاهش ریسک سرمایه گذاری از طریق افزایش شرکت های سبد سرمایه گذاری صندوق خواهد بود، با این حال هنگام تصمیم گیری در مورد سرمایه گذاری جدید همواره گزینه سرمایه گذاری در سبد کنونی شرکت در برابر سرمایه گذاری در فرصت پیشنهادی جدید مورد بررسی قرار می گیرد. در این بررسی علاوه بر معیارهای پیش گفته، مدیر صندوق خالص منافعی که ممکن است در هر یک از این دو گزینه محقق شود را در نظر می گیرد. به این شکل که تغییر ریسک صندوق ناشی از سرمایه گذاری و افزودن یک شرکت جدید به سبد سرمایه گذاری صندوق نسبت به سرمایه گذاری در یکی از شرکت های کنونی سبد سرمایه گذاری صندوق سنجیده می شود. مجموع منابع در اختیار صندوق پس از انجام سرمایه گذاری، تعداد و ماهیت شرکت های صندوق از جمله پارامترهای انجام این مقایسه است. یکی از راه های کاهش ریسک این صندوق ها متنوع سازی سبد صندوق می باشد که در ذیل به بعضی از محدودیت های ترکیب پورتفوی صندوق اشاره شده است:

در سرمایه گذاری در شرکت های سرمایه پذیر، محدودیت های زیر لحاظ می گردد:

- با توجه به این که صندوق تحت قوانین جمهوری اسلامی ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به فعالیت می پردازد، زمینه هایی که طبق این قوانین قابل سرمایه گذاری نیستند موضوع فعالیت صندوق نخواهند بود. به علاوه صندوق در صناعی خارج از آن چه در هدف سرمایه گذاری تعریف شده ورود نخواهد کرد.
- به منظور کاهش ریسک سرمایه گذاری بیش از ۳۵ درصد منابع صندوق در یک شرکت خاص سرمایه گذاری نمی شود.



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

- به منظور کاهش ریسک سرمایه گذاری بیش از ۳۵ درصد منابع صندوق در یک شرکت خاص سرمایه گذاری نمی شود.
- به منظور تنوع بخشی به سرمایه گذاریها، راهبرد اصلی صندوق خودداری از تبدیل شدن به سهامدار اکثریت (بالای ۵۰٪) در سهامداری است. این صندوق سعی میکند در صورت نیاز به حجم بالای سرمایه گذاری، سرمایه گذاری را با همراهی صندوق ها و سرمایه گذاران دیگر به صورت سندیکایی انجام دهد و ریسک خود را کاهش دهد.
- صندوق مجاز است تنها در دو شرکت با تصویب هیئت مدیره بیش از سقف تعیین شده سرمایه گذاری نماید.
- حداقل ۱۰ درصد از منابع صندوق به منظور تامین نیازهای سرمایه ای آینده شرکت های سرمایه پذیر به صورت نقد یا در قالب اوراق نگهداری می شود.
- صندوق برای سرمایه گذاری های خود می تواند وام دریافت نماید. عمر تسهیلات صندوق از عمر صندوق بیشتر نخواهد بود.

### ۱۴. قواعد فراخوان سرمایه تعهد شده:

از مجموع سرمایه صندوق، ۳۵ درصد آن در زمان تاسیس تأدیه شده و ۶۵ درصد در تعهد سرمایه گذاران می باشد که در طول دوره سرمایه گذاری و پیرو فراخوان های مدیر صندوق باید ظرف مهلت تعیین شده بر اساس امیدنامه پرداخت شود.

مدیر صندوق می تواند با اعلام قبلی ۳۰ روزه در چارچوب امیدنامه و صرفاً در طول دوره سرمایه گذاری اقدام به فراخوان مبلغ تعهد شده و پرداخت نشده از سوی سرمایه گذاران نماید. سرمایه گذاران موظفند طبق تکلیف امیدنامه در زمان تعیین شده مبلغ فراخوان شده را تأدیه نمایند. در صورتی که زمان بندی فوق مورد تغییر قرار گیرد یا مبالغ از قسط قبل باقی مانده باشد زمان اعلام فراخوان از یک ماه به دو ماه افزایش خواهد یافت.

در صورتی که هر یک از سرمایه گذاران در زمان مقرر مبلغ فراخوان شده را تأدیه ننماید و یا به هر دلیل تأدیه مبلغ مذکور برای ایشان امکان پذیر نباشد، مدیر صندوق باید بر اساس رویه زیر اقدام می نماید:

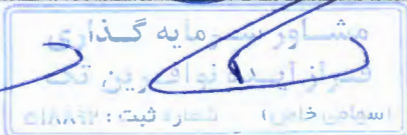
مدیر صندوق هر زمان که بخواهد تمام یا قسمتی از مبلغ پرداخت نشده واحدهای سرمایه گذاری را مطالبه کند، باید مراتب را از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار صندوق و یا سامانه کدال، به دارندگان واحدهای سرمایه گذاری اطلاع دهد و مهلت معقول و متناسبی (حداقل ۳۰ روز) برای پرداخت مبلغ مورد مطالبه مقرر دارد.

پس از انقضای این مهلت و در صورت عدم تأدیه تمام یا بخشی از مبلغ مطالبه شده، مبلغی به عنوان وجه التزام از قرار نرخ رسمی تورم بعلاوه چهار درصد در سال به مبلغ تأدیه نشده افزوده می شود. پس از اخطار از طرف مدیر صندوق به دارنده واحد سرمایه گذاری و گذشتن یک ماه، اگر مبلغ مورد مطالبه و خسارت تاخیر آن تماماً پرداخت نشود، مدیر صندوق، این واحدهای سرمایه گذاری را از طریق بورس مربوط به فروش خواهد رسانید. از حاصل فروش واحدهای سرمایه گذاری بدو کلیه هزینه های مترتب برداشت شده و در صورتی که خالص حاصل فروش، از بدهی (بابت اصل و هزینه ها و وجه التزام) بیشتر باشد، مازاد به دارنده واحد سرمایه گذاری پرداخت می شود.

### ۱۵. شرایط مورد نیاز برای سرمایه گذاری صندوق:

سرمایه گذاران صندوق در زمان سرمایه گذاری بایسته شرایط زیر باشند:

موسسه حسابی و ضمانت سرمایه  
از موده کارایی





## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

- کلیه سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی متقاضی سرمایه گذاری، باید بیانیه پذیرش ریسک سرمایه گذاری در این صندوق ها را رویت و امضا نمایند. حداقل سرمایه گذاری هر سرمایه گذار حقوقی یک میلیارد ریال معادل ۱۰۰۰ واحد سرمایه گذاری می باشد.
- حداقل سرمایه گذاری هر سرمایه گذار حقیقی یک میلیارد ریال معادل ۱۰۰۰ واحد سرمایه گذاری می باشد.
- دیگر محدودیتی برای حداقل سرمایه گذاری برای هر سرمایه گذار حقوقی وجود ندارد.
- محدودیتی برای سقف خرید واحدهای سرمایه گذاری وجود ندارد.

### ۱۶. جزئیات سیاست ها و ساز و کار صندوق در خصوص وثیقه نمودن و نحوه انتقال واحدهای سرمایه گذاری:

صندوق به منظور اطمینان از تادیه به موقع مبالغ فراخوان شده و محافظت از حقوق سرمایه گذاران صندوق، واحدهای صندوق را به نام متولی و نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی وثیقه می نماید. تا تکمیل مبالغ سرمایه تعهد شده و یا زمان انتقال واحدهای سرمایه گذاری واحدهای مذکور در وثیقه خواهند بود.

### ۱۷. ترتیب و جزئیات تقسیم عواید صندوق:

در پرداخت نقدی به سرمایه گذاران موارد زیر لحاظ می شود:

الف) پس از تصویب صورت های مالی سالانه صندوق در مجمع، سود نقدی بین دارندگان واحدهای سرمایه گذاری تقسیم می شود. مبلغ سود تقسیمی، تاریخ پرداخت و اینکه سرمایه گذاران باید در چه تاریخی دارنده واحدهای سرمایه گذاری صندوق باشند تا مستحق دریافت این سود به شمار آیند، به پیشنهاد مدیر توسط مجمع صندوق تعیین می شود.

ب) پیش بینی می شود حداقل تا ۳ سال صندوق هیچگونه سود نقدی مابین سهامداران تقسیم ننماید. پس از آن نیز ممکن است صندوق همچنان به سیاست عدم تقسیم سود ادامه دهد.

### ۱۸. محل اقامت صندوق:

محل اقامت صندوق توسط مدیر صندوق در شهر تهران، سعادت آباد، خیابان سرو غربی، کوچه هفدهم، پلاک ۵۴، برج عرفان، واحد ۶۰۸ تعیین شده است.

### ۱۹. مشخصات ارکان صندوق:

ارکان صندوق شامل مجمع، مدیر، متولی و حسابرس است که هر کدام به شرح زیر معرفی می شود.

مجمع: مجمع از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز تشکیل می شود و تشریفات دعوت، تشکیل و تصمیم گیری آن در اساسنامه قید شده است. مجمع می تواند اساسنامه، امیدنامه، مدیر، متولی و حسابرس را انتخاب و حق الزحمه آن ها را تعیین یا هر یک از آن ها را از سمت خود عزل نماید. دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز در مجمع حق رأی دارند.

مدیر: مدیر صندوق مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک است که در تاریخ یا شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۶ نزد مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از سعادت آباد، خیابان سرو غربی، کوچه هفدهم، پلاک ۵۴، برج عرفان، واحد ۶۰۸ مجمع می تواند مدیر را در شرایط اعلام شده عزل کند مشروط به اینکه هم زمان شخص حقوقی واجد صلاحیت دیگری را جایگزین وی کند. مسئولیت های اصلی مدیر صندوق عبارتند

حسابرسی و نظارت مدیریت

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کتابخانه  
Kahbin  
حسابدار رسمی  
شماره ثبت: ۱۹۱۳



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

از: انجام امور اداری مرتبط با صندوق، تشکیل مجمع، تشکیل کمیته سرمایه گذاری، ثبت وقایع مالی صندوق، تهیه صورتهای مالی صندوق، تصفیه صندوق در شرایط معمول، طراحی و راهاندازی تارنمای صندوق و انتشار اطلاعات لازم در آن و نمایندگی صندوق در برابر دیگران.

**متولی:** متولی صندوق موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران است که در تاریخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۷ با شماره ثبت ۱۲۰۰۵ نزد مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از تهران، خیابان شریعتی بالاتر از دوراهی قلعهک بن بست شریف، پ ۵ واحد ۲ به همراه این امیدنامه، متولی مشخصات و سوابق کاری خود را برای اطلاع سرمایه گذاران اعلام نموده است. بررسی و اظهارنظر راجع به کفایت نظام کنترل داخلی صندوق به منظور اطمینان معقول از اینکه (الف) اساسنامه و مقررات توسط اشخاص مذکور رعایت می شود. (ب) گزارش های تهیه شده توسط اشخاص مذکور راجع به وضعیت مالی و عملکرد صندوق به شکل منصفانه ای منعکس کننده واقعیات خواهد بود. (ج) از دارایی های صندوق محافظت شده و در جهت اهداف صندوق به شکل کارایی به کار گرفته می شوند، از جمله وظایف متولی صندوق می باشد.

**حسابرس:** حسابرس صندوق، موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهبین است که در تاریخ ۱۳۷۵/۰۳/۲۷ با شماره ثبت ۸۹۷۷ نزد مرجع ثبت شرکت های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارتست از تهران، سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر، خیابان شهید عربعلی، پلاک ۱، واحد ۶ به همراه این امیدنامه، حسابرس مشخصات و سوابق کاری خود را برای اطلاع سرمایه گذاران اعلام نموده است. حسابرس به صورت سالیانه سوابق و داده های مالی شرکت را ارزیابی می کند تا اطمینان حاصل شود صورتهای مالی به صورت منصفانه و بی طرفانه وضعیت مالی شرکت و نتیجه فعالیت های آن و تغییرات در آن را نشان می دهد. وظایف و مسئولیت های حسابرس در اساسنامه قید شده است. حسابرس باید از درستی ثبت و نگهداری حساب های صندوق مطمئن شود، گزارش های عملکرد مدیر و صورتهای مالی صندوق را در مقاطع زمانی معین بررسی کرده و راجع به آنها اظهار نظر نماید و در مقاطع زمانی معین صحت آن ها را بررسی و راجع به آن اظهار نظر نماید. عزل حسابرس، به شرط تعیین جانشین وی از اختیارات مجمع صندوق است.

### ۲۰. مشخصات مدیران تمام وقت مدیر:

اشخاص زیر مدیران تمام وقت مدیر صندوق می باشند. مشخصات و سوابق شغلی و تحصیلی اشخاص مذکور به شرح زیر است:

• مهدی فرازمنند

سوابق تحصیلی

دانشجوی دکترای مهندسی مالی دانشگاه تهران

کارشناسی ارشد مدیریت مالی دانشگاه امام صادق

مدارک حرفه ای

اصول بازار سرمایه

سوابق شغلی

مدیرعامل مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

مدیرعامل مشاور سرمایه گذاری امین نیکان آفاق

عضو هیات مدیره هلدینگ پول و سرمایه وزارت دفاع

مشاور هلدینگ مالی صندوق بازنشستگی کشوری

مدیر خدمات مالی تامین سرمایه امین



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

• حسین عبدی

### سوابق تحصیلی

کارشناسی ارشد مدیریت مالی دانشگاه شهید بهشتی  
دانشجوی دکتری مالی بین الملل دانشگاه علوم تحقیقات  
کارشناسی ارشد MBA بازار سرمایه دانشگاه خوارزمی

### مدارک حرفه ای

اصول بازار سرمایه  
تحلیل گری اوراق بهادار  
مدیریت نهادهای مالی  
کارشناسی عرضه و پذیرش اوراق بهادار

### سوابق شغلی

تحلیل گر کارگزاری تدبیرگر سرمایه  
مشاور سرمایه گذاری جایگزین دانش بنیان برکت  
مدیر امکان سنجی و امور سرمایه گذاری شرکت آلومینیوم ایران  
مشاور بازرگانی شرکت آلومینیوم ایران  
کارشناس ارشد تحلیل و سرمایه گذاری تامین سرمایه ملت  
مدیر سرمایه گذاری تامین سرمایه ملت

### ۲۱. مشخصات اعضای کمیته سرمایه گذاری صندوق:

اعضای کمیته سرمایه گذاری معرفی شده از طرف مدیر صندوق باید حائز حداقل یکی از شرایط و یا ویژگی های زیر باشند:

- ۱- عضویت در هیات مدیره شرکت های با موضوع فعالیت مشابه با صنایع مدنظر صندوق برای سرمایه گذاری، حداقل به مدت یک سال؛
- ۲- تصدی سمت معاونت و یا مدیریت در شرکت های موضوع بند فوق، حداقل به مدت یک سال؛
- ۳- اشتغال مستقیم در بخش های طراحی، ساخت، کنترل کیفیت و فروش محصول شرکت های موضوع بند فوق، حداقل به مدت ۵ سال؛
- ۴- اشخاص دارای اختراع ثبت شده در زمینه فعالیت اصلی صندوق؛
- ۵- نماینده اشخاص حقوقی و یا اشخاص حقیقی سهامدار بیش از ۱۰ درصد اوراق مالکیت اشخاص حقوقی موضوع اصلی سرمایه گذاری صندوق؛
- ۶- اساتید دانشگاهی با رتبه حداقل استادیاری؛
- ۷- اشخاص دارای سابقه فعالیت مناسب به تشخیص مدیر صندوق و تصویب مجمع اشخاص کلیدی صندوق صرفا توسط مدیر صندوق به مجمع معرفی شده و تأیید می شوند.

حسابرسی و خدمات مدیریت  
حسین عبدی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز آینده نوآفرین تک  
اسامی نامی شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

حسابرس رسمی و  
Rahbin  
شماره ثبت ۱۹۷۷



**۲۱- ضمانت‌های اجرایی ارکان صندوق و نحوه برخورد در صورت عدم ایفای تعهدات:**

مدیر صندوق مجاز به استعفاء تا پایان دوره سرمایه گذاری نمی باشد. اشخاص کلیدی بدون تایید مدیر صندوق حق استعفا از سمت خود را ندارند. حداقل واحدهای سرمایه گذاری موسسین، مدیر صندوق تا زمان ایفای تعهدات مربوطه وثیقه می گردد. همچنین اشخاص مذکور در زمان خروج نیز آخرین اشخاصی خواهند بود که وجه خود را دریافت می نمایند. در صورتی که هر یک از ارکان صندوق در انجام وظایف و مسئولیت های خود تقصیر، قصور یا تخلف داشته باشد و از این بابت خسارتی متوجه صندوق گردد، شخص یا اشخاص مقصر یا متخلف مسئول جبران خسارت وارده خواهند بود. مرجع صالح به رسیدگی، حدود مسئولیت هریک را تعیین می کند.

**۲۲- نحوه توزیع عواید صندوق در موارد تغییر ارکان و اعضای کمیته سرمایه گذاری در ساختار مدیریت به هر دلیل از جمله فوت، عزل، استعفا، ورشکستگی، مدیر یا عضو کمیته سرمایه گذاری:**

در مواردی که تغییراتی در ساختار مدیریت صندوق به دلایلی از قبیل فوت، استعفا، عزل ویا ورشکستگی مدیر و یا عضو کمیته سرمایه گذاری ایجاد شود، عواید صندوق به نسبت دوره حضور هر یک توزیع می گردد. توزیع عواید در خصوص اعضای کمیته سرمایه گذاری مطابق قرارداد این اشخاص با مدیر صندوق تعیین می گردد و در خصوص مدیر صندوق نیز بر اساس تعداد روزهای حضور در صندوق مشخص می نماید. عواید صندوق به سایر اعضای در این حالت بسته به مدت حضور بر حسب ماه محاسبه و پرداخت می گردد.

**۲۳- موارد ذینفعی ارکان، اعضای کمیته سرمایه گذاری صندوق:**

احتمال وجود تضاد منافع در این حوزه فعالیت زیاد است چرا که تقریباً تمام افراد درگیر در فرآیند سرمایه گذاری صندوق اعم از مدیر صندوق، مدیران و کارشناسان آنها، به صورت فردی و سازمانی خارج از صندوق نیز درگیر سرمایه گذاری خصوصی هستند. لذا همان گونه که در بخش ریسک‌های سرمایه گذاری نیز اشاره شده است، سرمایه‌گذاران در این زمینه باید به پایبندی ذینفعان به اصول اخلاق حرفه‌ای اعتماد نمایند.

صندوق در شرکتی که مدیریت مدیر صندوق یا خویشان و وابستگان او ذینفع هستند سرمایه‌گذاری نخواهد کرد مگر آن که این پیشنهاد سرمایه‌گذاری در مجمع صندوق ارائه و ارزیابی و تایید شده باشد. در تصمیم‌گیری در خصوص این فرصت خاص سرمایه‌گذاری نماینده مدیر صندوق فاقد حق رای است.

موارد زیر در خصوص ذینفعی اشخاص یادشده ارائه می‌شود. هر یک از اشخاص مذکور موظفند در صورتی که به شرح زیر ذینفعی آنان تغییر نموده باشد مراتب را جهت اعمال و اطلاع رسانی اعلام نمایند:

۱. عضویت در هیات مدیره و یا دارا بودن سمت تمام وقت و یا پاره وقت خود و یا وابستگان در اشخاص حقوقی دارای موضوع فعالیت مشابه می‌باشد.
۲. عضویت در هیات مدیره و یا دارا بودن سمت تمام وقت و یا پاره وقت خود و یا وابستگان در اشخاص حقوقی تشکیل دهنده زنجیره ارزش در مقابل و یا بعد از اشخاص حقوقی موضوع سرمایه‌گذاری صندوق.
۳. اشخاص حقیقی و یا حقوقی بستانکار و یا بدهکار به اشخاص حقوقی موضوع سرمایه‌گذاری صندوق به میزان حداقل ۵ درصد از

ارزش دارایی‌های اشخاص حقوقی موضوع سرمایه‌گذاری صندوق.

سازمان بورس و اوراق بهادار  
سازمان مدیریت و خدمات نظارت

امیدنامه سرمایه گذاری  
فرا اندیشه نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۸۸۵۳۴

سازمان بورس و اوراق بهادار  
راهنمای  
(مسئولان رسمی)  
۱۹۶۸



## امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

۴. میزان سهامداری ارکان، اعضای کمیته سرمایه گذاری و وابستگان آن‌ها از اوراق مالکیت اشخاص حقوقی موضوع سرمایه گذاری صندوق.

۵. سهامداری حداقل یک درصد از اوراق مالکیت سایر اشخاص حقوقی که دارای موضوع فعالیت مشابه می باشد.

۲۴- چارچوب تعیین مصادیق تقلب یا تقصیر عمده مدیر در اجرای وظایف و تعهداتی که بر اساس آن مجمع می تواند نسبت به تغییر مدیر صندوق اقدام نماید:

مدیر صندوق و اشخاص کلیدی مجاز به استعفا تا پایان دوره سرمایه گذاری نمی باشند.  
تغییر مدیر صندوق توسط مجمع مطابق موارد اعلام شده در اساسنامه صندوق امکان پذیر می باشد.

۲۵- منبع داده‌ها و اطلاعات مورد استفاده در امیدنامه:

- ۱- صورتهای مالی هر یک از ارکان صندوق
- ۲- تارنمای هر یک از ارکان صندوق
- ۳- داده های بانک جهانی
- ۴- داده ها و اطلاعات بانک مرکزی
- ۵- تارنمای صندوق های جسورانه
- ۶- مقالات دانشگاهی و برخی پایان نامه های مرتبط

۲۶- نحوه اطلاع رسانی:

نشانی تارنمای صندوق برای اطلاع رسانی و آرایه خدمات اینترنتی به سرمایه گذاران عبارتست از: [www.esnfund.com](http://www.esnfund.com)

همچنین روزنامه کثیرالانتشار صندوق گسترش صنعت می باشد و تمامی اطلاعیه‌ها و موارد مذکور در اساسنامه صندوق جهت اطلاع عموم در آن منتشر می شود و یا در سامانه کدال منتشر می شود.



سید عباسی  
مدیر عامل  
رئیس هیئت مدیره





امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

اسامی و امضای صاحبان امضای مجاز ارکان و موسسین:

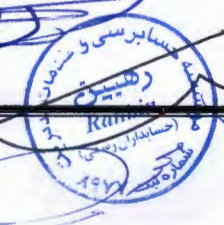
ردیف	نام رکن صندوق	سمت در صندوق	شماره روزنامه رسمی	نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز	نمونه امضاء
۱	مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک	مدیر صندوق		رضا زرنوخی	
				مهدی فرازمند	
۲	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران	متولی		علی اصغر فرخ	
				مسعود بختیاری سوجبلاغی	
۳	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهبین	حسابرس		حسین شیخ سفلی	
				محمد حاجی پور	
۴	صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری	موسس		مهدی دیلم صالحی	
				محمد علی بحرینی زارج	
۵	صندوق توسعه فناوری نانو	موسس		سعید سرکار	
				محمد علی بحرینی زارج	
۶	صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران	موسس		رضا زرنوخی	
				وحید باقری	
۷	صندوق توسعه فناوری های نوین	موسس		روح اله میرامینی	
				حسین صابری	

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

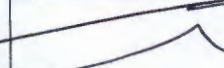
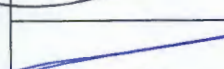
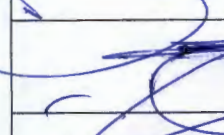

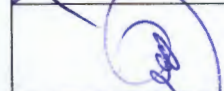
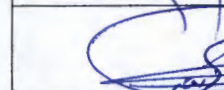

شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

۳۲





امیدنامه صندوق سرمایه گذاری خصوصی اعتبار سرمایه نوآفرین

ردیف	نام رکن صندوق	سمت در صندوق	شماره روزنامه رسمی	نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز	نمونه امضاء
۸	صندوق پژوهش و فناوری توسعه صادرات و تبادل تکنولوژی	موسس		مهرداد امانی	
				مهدی دیلم صالحی	
۹	صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران	موسس		محمد مهدی یدونه	
				مهدی رعنائی	
۱۰	مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک	موسس		رضا زرنوخی شماره ثبت: ۲۶۹۳۷	
				مهدی فرازمنند	
۱۱	محمدعلی بحرین زاراج	موسس			
۱۲	مهدی دیلم صالحی	موسس			